

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス6分 中田3丁目 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



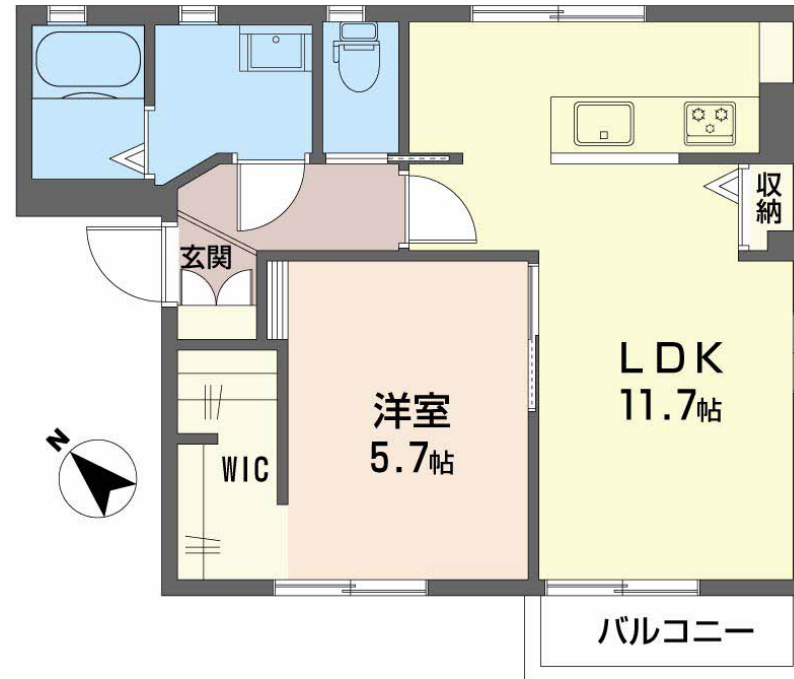
1LDK
アパート

家賃 80,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 33,000 円

礼金 1ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベシ
ョン／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内の
モニターから、訪問者の顔・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット 無料（Wi-Fi対応）／火災警報器（煙感知式）／バルコニー／モニター付ドアホン／下駄箱／洗髪洗面化粧台／雨戸／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／室内物干し／照明器具（LED）／エアコン（2台設置）／エコジョーズ／内窓／トイレ（洗浄機能付便座）／3口コンロ／リノベーション

物件名	グランシャリオ 0102号室	間取り	1LDK／洋室5.7 LDK11.7 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 バス6分、中田3丁目 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	42.6㎡ / 南西
所在地	静岡県静岡市駿河区南八幡町	築年月 / 構造	2001年3月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
		入居 / 契約期間	2026年11月下旬 / 2年
ランドマーク	●城南静岡高等学校・中学校 / 距離180m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費73,700円（税込）／エアコンクリーニング費用（退去時）33,000円（税込）が必要で、火災保険への加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年10月 クロス貼替、フロアタイル施工、キッチン交換、浴室交換、追焚給湯器、エコジョーズ、内窓、エアコン2台、TVドアホン、トイレセット交換、洗面化粧台、ホスクリーン、LED照明、建具交換／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2001550

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 静岡賃貸営業所
TEL:0570-030-213
FAX: 054-284-1322
静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1-1 伊伝静岡駅南ビル1階
免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号
所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主