



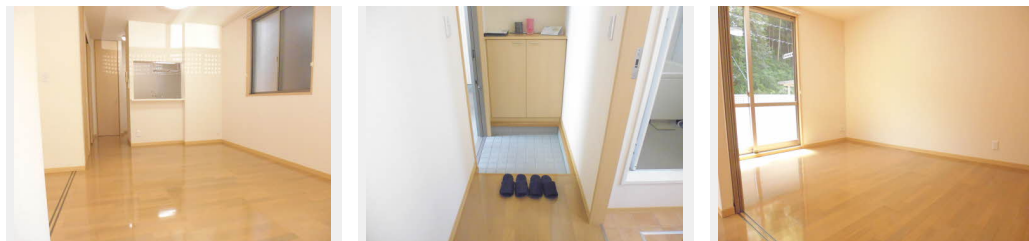
1LDK
アパート

家賃 44,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 16,500 円

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

南東向きの1LDK、陽あたり良好。対面キッチンやB/T別室で家事動線もスムーズ。新静岡駅からバスで通える住まいです。室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 対面キッチン
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／シャワー／モニタ付ドアホン／トイレ（洗浄機能付便座）／照明器具／洗髪洗面化粧台／エアコン（1台設置）／下駄箱／バルコニー／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレート）／AP用フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／対面キッチン／トイレツールボックス

物件名	サンフィオーレ I A102号室	間取り	1LDK／洋室6.1 LDK11.5 (帖)
アクセス	静鉄静岡清水線 新静岡駅 バス36分、赤目ヶ谷 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	43.75㎡／南東
所在地	静岡県静岡市駿河区丸子	築年月 / 構造	2006年2月／軽量鉄骨・1階-2階建
		入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
ランドマーク	●長源寺／距離300m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）17,600円（税込）／ハウスクリーニング費73,700円（税込）／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2503850

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 静岡駅北口店
TEL:054-274-1132
FAX: 054-274-1133

静岡県静岡市葵区常磐町2丁目13-1住友生命静岡常磐町ビル1F
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態
仲介