

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス17分 大岩本町 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



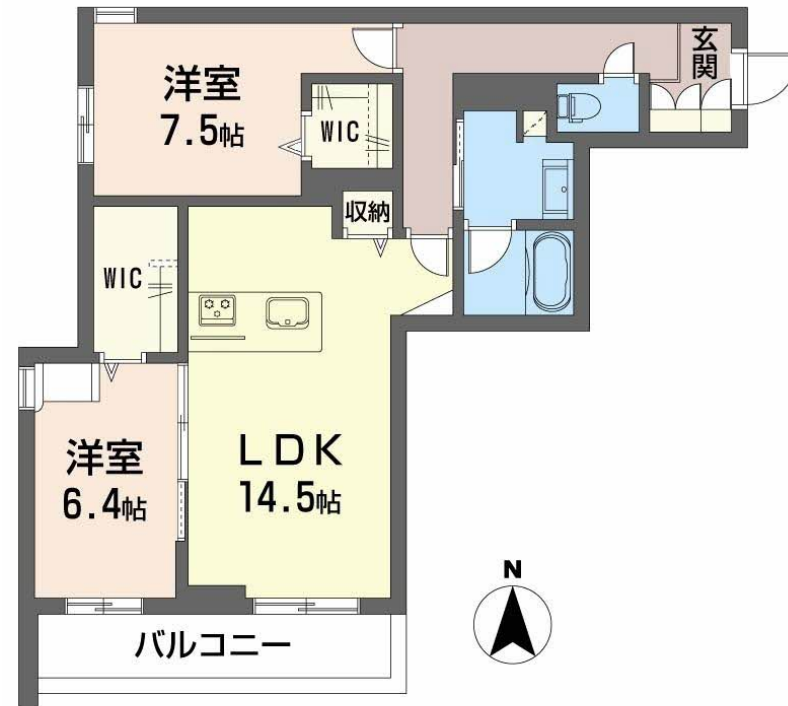
**2LDK**  
マンション

家賃 **137,000 円**

共益費等 8,700 円

敷金 33,000 円

礼金 2 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/ペ...

**この物件についている こだわり設備**

- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- ワークスペース

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/防犯カメラ/オートロック・自動ドア/高遮音床システム「SHAIDD55」/ペット相談可(犬・猫可)/耐震等級3/駐輪場/高齢者対応可/LGBTQフレンドリー/ホテルライク/カラーモニター付ドアホン/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン(2台設置)/Low-E複層ガラス/室内物干し/人感センサーライト/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1418/照明器具/玄関手摺/ワークスペース



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

|        |                                   |           |                                 |
|--------|-----------------------------------|-----------|---------------------------------|
| 物件名    | 仮) 大岩本町 S H M 0103号室              | 間取り       | 2LDK/洋室7.5 洋室6.4 L D K 14.5 (帖) |
| アクセス   | J R 東海道本線 静岡駅 バス17分、大岩本町 バス停 徒歩4分 | 専有面積 / 向き | 72.41㎡/南                        |
| 所在地    | 静岡県静岡市葵区大岩本町                      | 築年月 / 構造  | 2026年9月/重量鉄骨・1階-3階建             |
| ランドマーク | -                                 | 入居 / 契約期間 | 2026年10月上旬/2年                   |
|        |                                   | 駐車場       | 有(別途お問い合わせ下さい)                  |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 90,200円(税込)/エアコンクリーニング費用(退去時)33,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.7500529  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-335-210  
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店  
静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号:国土交通大臣(1)第10668号

取引形態  
仲介