

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

静鉄静岡清水線

音羽町駅 徒歩8分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **146,000 円**

共益費等 8,700 円

敷金 33,000 円

礼金 1 ヶ月

完成予想図



この物件の
**オススメ
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省工・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット相談可 (犬・猫可)／エレベーター／ゴミ集積場 (敷地内)／オートロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／耐震等級3／駐輪場／駐輪場 (屋根付き)／ホテルライク／人感センサーライト／3口コンセント／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン (1台設置)／Low-E複層ガラス／室内物干し／アクセントクロス／カラーモニター付ドアホン／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／24H換気システム／照明器具／間接照明／エコジョーズ／給湯器

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 H I N A S A東鷹匠 0103号室

間取り 2LDK／洋室7.1 洋室6.4 LDK15 (帖)

アクセス 静鉄静岡清水線 音羽町駅 徒歩8分
J R東海道本線 静岡駅 バス10分、横内町静岡学園入口 バ

専有面積 / 向き 63.92㎡ / 南東

所在地 静岡県静岡市葵区東鷹匠町

築年月 / 構造 2026年8月 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬 / 2年

ランドマーク ●清水山公園 / 距離260m

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 84,700円 (税込) / エアコンクリーニング費用 (退去時) 33,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 にご加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.7500470

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社
TEL:0120-335-210
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店
静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階
免許番号: 国土交通大臣 (1) 第10668号

取引形態
仲介