

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

静鉄静岡清水線

音羽町駅 徒歩8分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **152,000 円**

共益費等 8,700 円

敷金 33,000 円

礼金 1 ヶ月



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気  
の影響を受けにくい省工・・・

**この物件についている こだわり設備**

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット相談可 (犬・猫可)／エレベーター／ゴミ集積場 (敷地内)／オートロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／駐輪場／駐輪場 (屋根付き)／ホテルライク／人感センサーライト／3口コンセント／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン (1台設置)／Low-E複層ガラス／室内物干し／カラーモニター付ドアホン／バス・トイレ (セパレート)／24H換気システム／照明器具／エコジョーズ／給湯器 (追焚機能付)／スライディングスクリーン／ユニットバス

物件名	HINAS A東鷹匠 0301号室	間取り	2LDK／洋室7.1 洋室6 LDK14 (帖)
アクセス	静鉄静岡清水線 音羽町駅 徒歩8分 J R東海道本線 静岡駅 バス10分、横内町静岡学園入口 バ	専有面積 / 向き	61.9㎡ / 南東
所在地	静岡県静岡市葵区東鷹匠町	築年月 / 構造	2026年8月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●清水山公園 / 距離260m	入居 / 契約期間	2026年9月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 84,700円 (税込) / エアコンクリーニング費用 (退去時) 33,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.7500470

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-335-210  
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店  
静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣 (1) 第10668号

取引形態  
仲介