ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

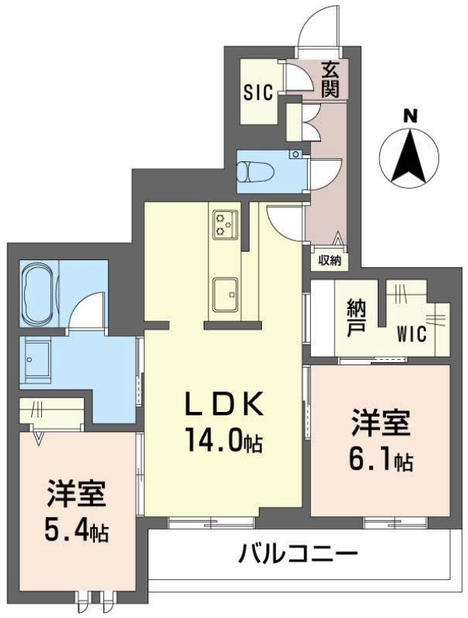
ＪＲ東海道本線
静岡駅　バス15分　長谷通り バス停 徒歩5分

2LDK
マンション

家賃 **158,000 円**　　共益費等 8,700 円

敷金 0.5 ヶ月　　礼金 0.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

南向き2LDK、新築で太陽光発電搭載。静岡駅バス15分、コンビニ徒歩2分。浴室乾燥機や宅配BOXで毎日が快適に。

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能等級７
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／共用玄関ドア／駐輪場／駐輪場（屋根付き）／ＩＯＴ対応／太陽光発電／ホテルライク／人感センサーライト／３口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（２台設置）／Low-E複層ガラス／室内物干し／カラーモニタ付ドアホン／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／照明器具／玄関手摺／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス１４１８／スマートロック／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／らくらく内見／断熱等性能等級７／都市ガス

物件名	Ａｖａｎｃｅ東草深ＥＡＳＴ 0203号室	間取り	2LDK／洋室6.1 洋室5.4 ＬＤＫ14 (帖)
アクセス	ＪＲ東海道本線 静岡駅 バス15分、長谷通り バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	65.85㎡／南
所在地	静岡県静岡市葵区東草深町	築年月 / 構造	2026年3月／重量鉄骨・2階-4階建
		入居 / 契約期間	即時／2年
ランドマーク	●セブン―イレブン　静岡東草深町店／距離140m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）／諸費用500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：50,000円

No.7500437

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部株式会社　静岡賃貸営業所
TEL:0570-030-213
FAX:　054-284-1322
静岡県静岡市駿河区稲川２丁目１－１伊伝静岡駅南ビル１階
免許番号：国土交通大臣免許（１２）第２９６１号
所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
代理