

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス13分 英和女学院 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



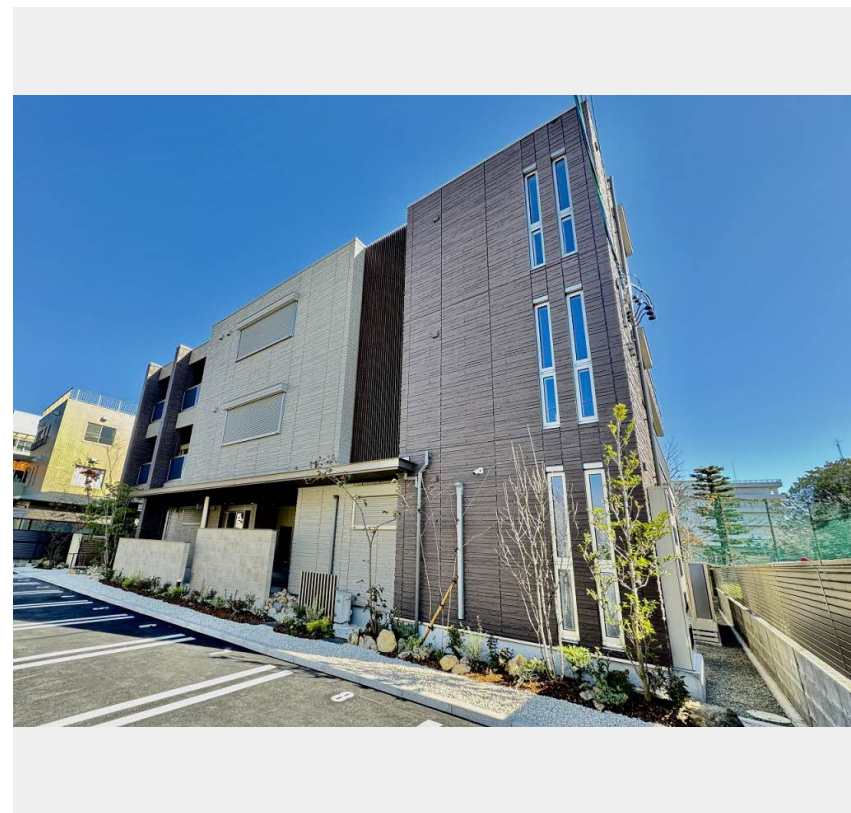
**3LDK**  
マンション

家賃 **236,000 円**

共益費等 8,700 円

敷金 33,000 円

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工 3階建てシャーメゾン賃貸です！  
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン/発電した電気を売って余った電気は売ることができるZEH住宅/耐震性を表す指標の最高ラン・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/防犯カメラ/オートロック・自動ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/共用玄関ドア/掲示板/耐震等級3/植栽/駐輪場(屋根付き)/屋外共用水栓/高齢者対応可/階段灯/LGBTQフレンドリー/ホテルライク/乾燥機付食器洗浄機付/人感センサーライト/対面キッチン/3口コンロ/グリル付きコンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗面化粧台(三面鏡)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン全室/エアコン(4台設置)/Low-E複層ガラス/二

物件名 Promenade西草深 0301号室

アクセス J R 東海道本線 静岡駅 バス13分、英和女学院 バス停 徒歩3分

所在地 静岡県静岡市葵区西草深町

ランドマーク ●静岡英和女学院中学校/距離210m

間取り 3LDK/洋室10 洋室7.5 洋室5.5 LDK18.7 (帖)

専有面積 / 向き 105.19㎡/南

築年月 / 構造 2026年1月/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年5月中旬/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)/ハウスクリーニング費108,900円(税込)/諸費用400円/エアコンクリーニング費用(退去時)66,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.7400755

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-335-210  
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号:国土交通大臣(1)第10668号

取引形態  
仲介