

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

静鉄静岡清水線

音羽町駅 徒歩7分

1LDK
マンション

家賃

112,000 円

共益費等

8,700 円

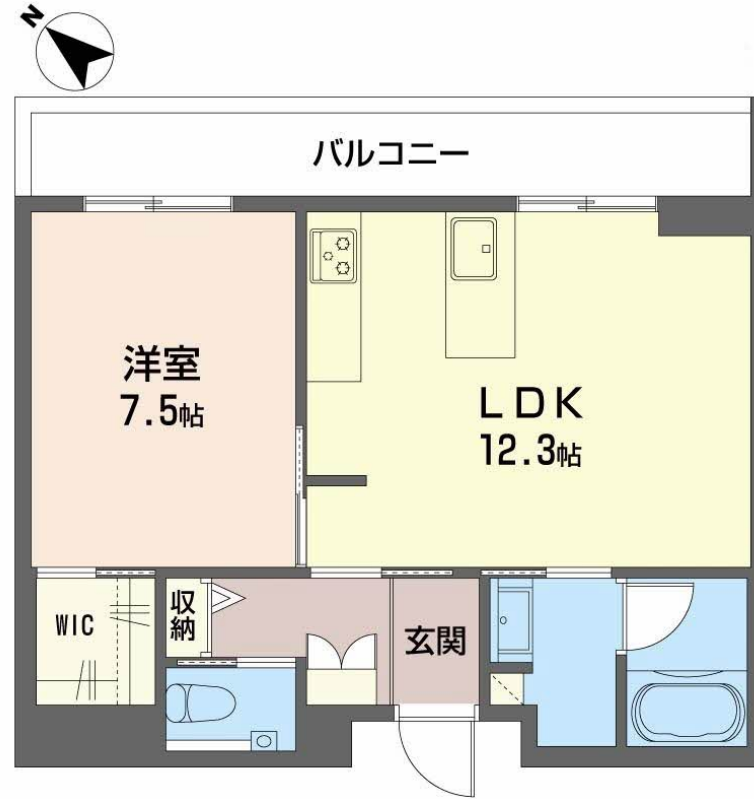
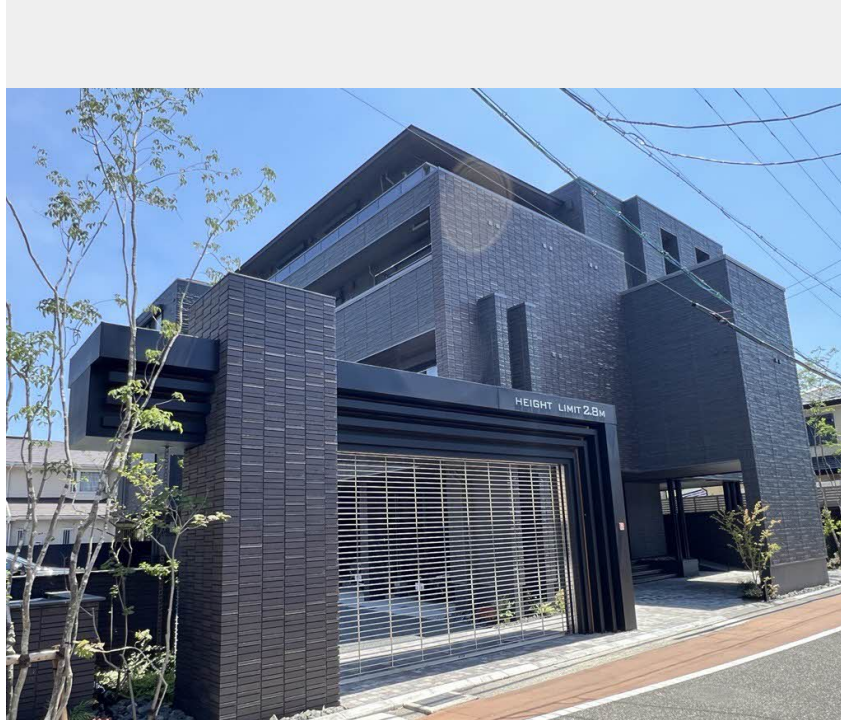
敷金

33,000 円

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階か・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能 等級6
- 高遮音床 システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット 無料(WiFi付)

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / IOT対応 / エレベーター / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 駐輪場 (屋根付き) / ゴミ集積場 (敷地内) / ペット相談可 (犬・猫可) / 高齢者対応可 / エコジョーズ / ホテルライク / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / スマートロック / 対面キッチン / 全居室エアコン付 / 人感センサーライト / 3口コンロ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 防犯ガラス (合せガラス) / バルコニー / ウォークインクローゼット / アクセントクロス / 自動火災警報器 / カラーモ

物件名 レフィシア音羽町 0306号室

アクセス 静鉄静岡清水線 音羽町駅 徒歩7分

所在地 静岡県静岡市葵区音羽町

ランドマーク ●清水山公園 / 距離130m

間取り 1LDK / 洋室7.5 LDK12.3 (帖)

専有面積 / 向き 47.4㎡ / 北東

築年月 / 構造 2025年3月 / 重量鉄骨・3階-4階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用17,600円 (税込) / ハウスクリーニング費79,200円 (税込) / 諸費用800円 / エアコンクリーニング費用 (退去時) 33,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 25年春新築シャーメゾンオープン! / 無料Wi-Fiインターネット / IOT対応・スマートロック / ペット可 / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.7400357

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エイブルネットワーク静岡店

TEL:054-275-1511

FAX: 054-275-1512

静岡県静岡市葵区紺屋町17番地1 葵タワー1階

免許番号: 国土交通大臣免許 (5) 第6928号

所属団体: (公社) 静岡県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

/ (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態
仲介