

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス19分 安東2丁目 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



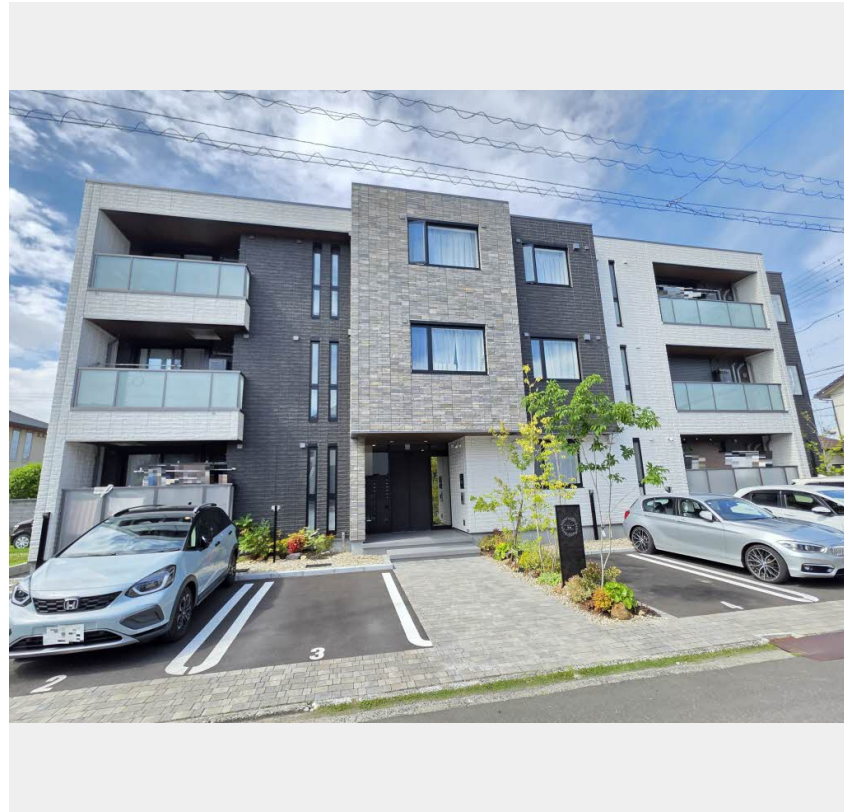
3LDK
マンション

家賃 174,000 円

共益費等 8,700 円

敷金 33,000 円

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省工・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／エレベーター／宅配BOX／耐震等級3／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／オートロック・自動ドア／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／駐車場二重ライン／ペット相談可（犬・猫可）／高齢者対応可／エコジョーズ／ホテルライク／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）／スマートロック／対面キッチン／ワークスペース／3ロコンロ／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／ウォークインクローゼット／アクセントクロス／自動火災警報

物件名	アベニール安東 0201号室	間取り	3LDK／洋室6.8 洋室6.1 洋室5.6 LDK15.4 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 バス19分、安東2丁目 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	76.76㎡／南
所在地	静岡県静岡市葵区安東2丁目	築年月 / 構造	2025年3月／重量鉄骨・2階-3階建
		入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
ランドマーク	●しずてつストア 安東店／距離80m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／町内会入会金（初回契約時）500円／ハウスクリーニング費95,700円（税込）／諸費用500円／エアコンクリーニング費用（退去時）33,000円（税込）が必要です。
／火災保険へのご加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／25年春新築シャーメゾンオープン！／無料Wi-Fiインターネット／IOT対応・スマートロック／ペット可／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7400151

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 静岡賃貸営業所
TEL:0570-030-213
FAX: 054-284-1322
静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1-1 伊伝静岡駅南ビル1階
免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号
所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主