

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

静鉄静岡清水線

音羽町駅 徒歩7分

2LDK
マンション

家賃

157,000 円

共益費等

9,000 円

敷金

0 円

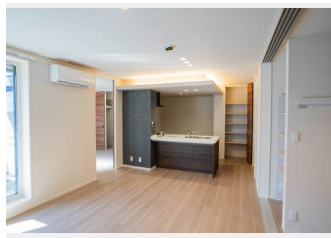
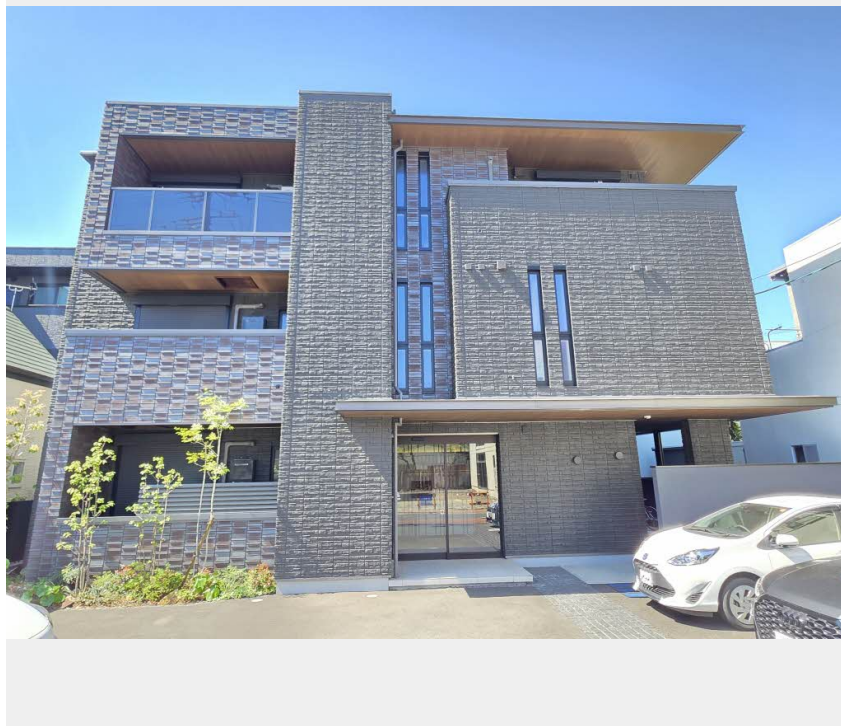
礼金

0 円

モバイルで見る



礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾンです！

音羽町駅徒歩7分、2LDK66㎡、浴室乾燥機や宅配BOXなどの設備付。ペット相談可です。

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬/猫相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- U-NEXT見放題
- オートロック
- 防犯カメラ

インターネット無料(Wi-Fi対応)／動画視聴サービス／ペット相談可(犬・猫可)／ペット共生設備／エレベーター／オートロック／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／高齢者対応可／コミュニケーションキッチン／対面キッチン／給湯器(追焚機能付)／ユニットバス1618／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ(洗浄機能付便座)／エアコン／断熱複層ガラス／雨戸(1階のみ)／エアコン(2台設置)／照明器具／人感センサーライト／太陽光発電／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／スマートロック／IHクッキング

物件名 シャーメゾンステージ東鷹匠 0202号室

アクセス 静鉄静岡清水線 音羽町駅 徒歩7分

所在地 静岡県静岡市葵区東鷹匠町

ランドマーク ●鷹匠公園／距離130m

間取り 2LDK／洋室6.6 洋室6.2 LDK14.8(帖)

専有面積 / 向き 66.38㎡／南西

築年月 / 構造 2024年1月／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)17,600円(税込)／ハウスクリーニング費90,200円(税込)／諸費用300円／エアコンクリーニング費用(退去時)33,000円(税込)が必要です。
／火災保険へのご加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／余剰電力の売電開始時期は、資源エネルギー庁の事業認定後になるため、売電開始時期が入居開始後になる場合があります。
／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.7500095

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 静岡賃貸営業所

TEL:0570-030-213

FAX: 054-284-1322

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1-1伊伝静岡駅南ビル1階

免許番号: 国土交通大臣免許(11)第2961号

所属団体: 東海不動産公正取引協議会／(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主