

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス21分 安東2丁目 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



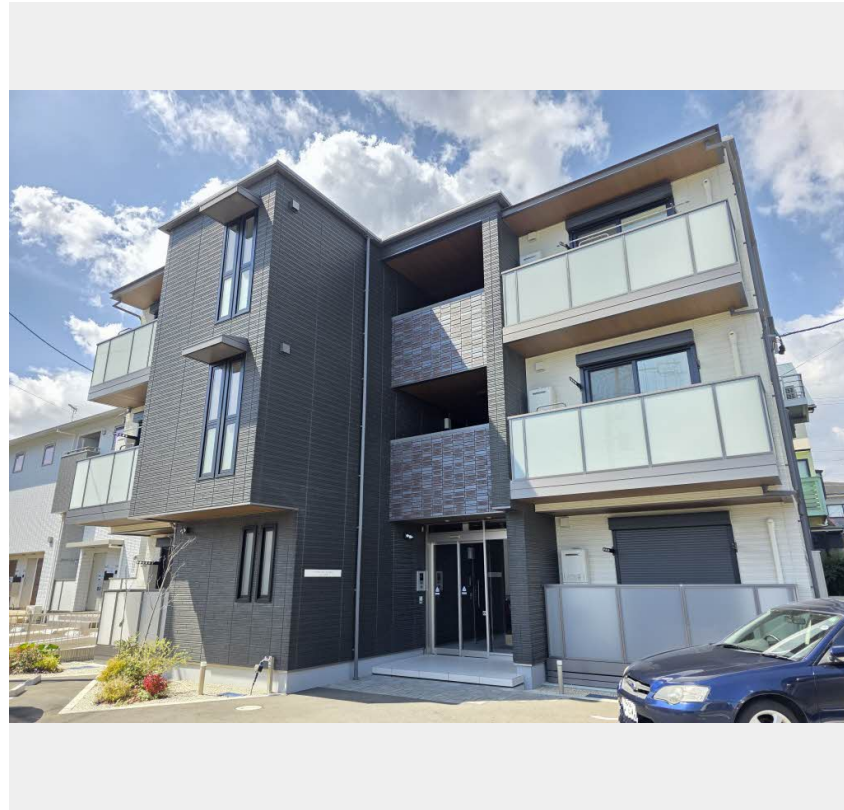
1LDK  
マンション

家賃 90,000 円

共益費等 8,700 円

敷金 0 円

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

南西向きの1LDKで陽あたり良好。しずてつストアまで徒歩2分、買い物に便利。ウォークインクローゼットや対面キッチン。発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデنز
- 犬/猫相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/高齢者対応可/コミュニケーションキッチン/対面キッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/Low-E複層ガラス/雨戸(1階のみ)/照明器具/人感センサーライト/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/バス・トイレ(セパレート)/カラーモニタ付ドアホン/AP用フローリン

|        |                                    |           |                       |
|--------|------------------------------------|-----------|-----------------------|
| 物件名    | プレミアズ安東 0102号室                     | 間取り       | 1LDK/洋室5.9 LDK10.6(帖) |
| アクセス   | J R 東海道本線 静岡駅 バス21分、安東2丁目 バス停 徒歩4分 | 専有面積 / 向き | 42.18㎡ / 南西           |
| 所在地    | 静岡県静岡市葵区安東2丁目                      | 築年月 / 構造  | 2024年1月 / 重量鉄骨・1階-3階建 |
|        |                                    | 入居 / 契約期間 | 2026年8月下旬 / 2年        |
| ランドマーク | ●安東小学校 / 距離480m                    | 駐車場       | 有(別途お問い合わせ下さい)        |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)17,600円(税込)/ハウスクリーニング費73,700円(税込)/諸費用500円/エアコンクリーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.4300164

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エイブルネットワーク静岡店

TEL:054-275-1511

FAX: 054-275-1512

静岡県静岡市葵区紺屋町17番地1 葵タワー1階

免許番号: 国土交通大臣免許(5)第6928号

所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

/ (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介