Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

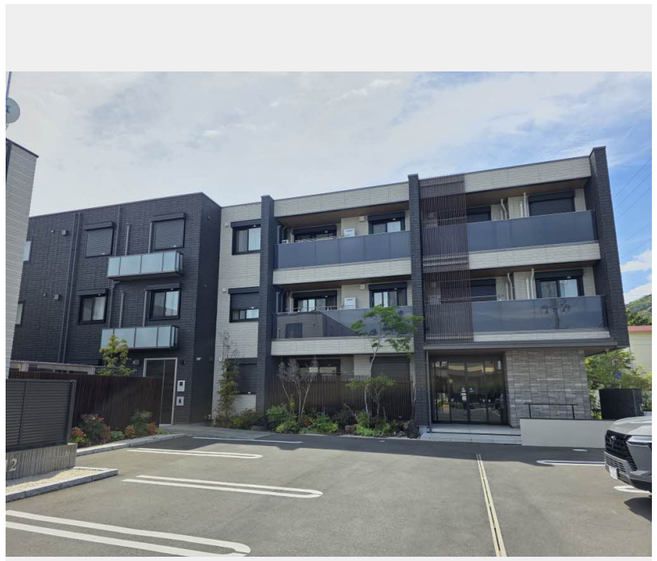
ＪＲ東海道本線
静岡駅　バス22分　中電社宅前 バス停 徒歩3分

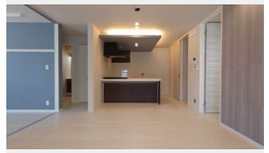
モバイルで見る

2LDK
マンション

家賃 **169,000 円**　共益費等 10,000 円

敷金 33,000 円　礼金 1 ヶ月





Sha Maison Premier

この物件のオススメポイント

☆積水ハウスが賃貸住宅の最高峰を追求したシャーメゾン☆

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンプレミア
- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／動画視聴サービス／ＩＯＴ対応／ペット共生設備／オートロック・自動ドア／エレベーター／宅配ＢＯＸ／防犯カメラ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／駐車場舗装白線引／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／シャーメゾンプレミア／ホテルライク／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／太陽光発電／玄関鍵（非接触キー）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／シャワー／ユニットバス１４１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／室内物干し／トイレ棚手摺／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン

物件名	グランパレ安東 0301号室	間取り	2LDK／洋室7.7 洋室5 ＬＤＫ15.4 (帖)
アクセス	ＪＲ東海道本線 静岡駅 バス22分、中電社宅前 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	68.33㎡／西
所在地	静岡県静岡市葵区安東３丁目	築年月 / 構造	2023年7月／重量鉄骨・3階-3階建
		入居 / 契約期間	2026年11月下旬／2年
ランドマーク	●安東小学校／距離90m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用350円／エアコンクリーニング費用（退去時）33,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4200878

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部株式会社　静岡賃貸営業所
TEL:0570-030-213
FAX:　054-284-1322
静岡県静岡市駿河区稲川２丁目１－１伊伝静岡駅南ビル１階
免許番号：国土交通大臣免許（１１）第２９６１号
所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主