

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス13分 西草深町 バス停 徒歩2分

📱 モバイルで見る



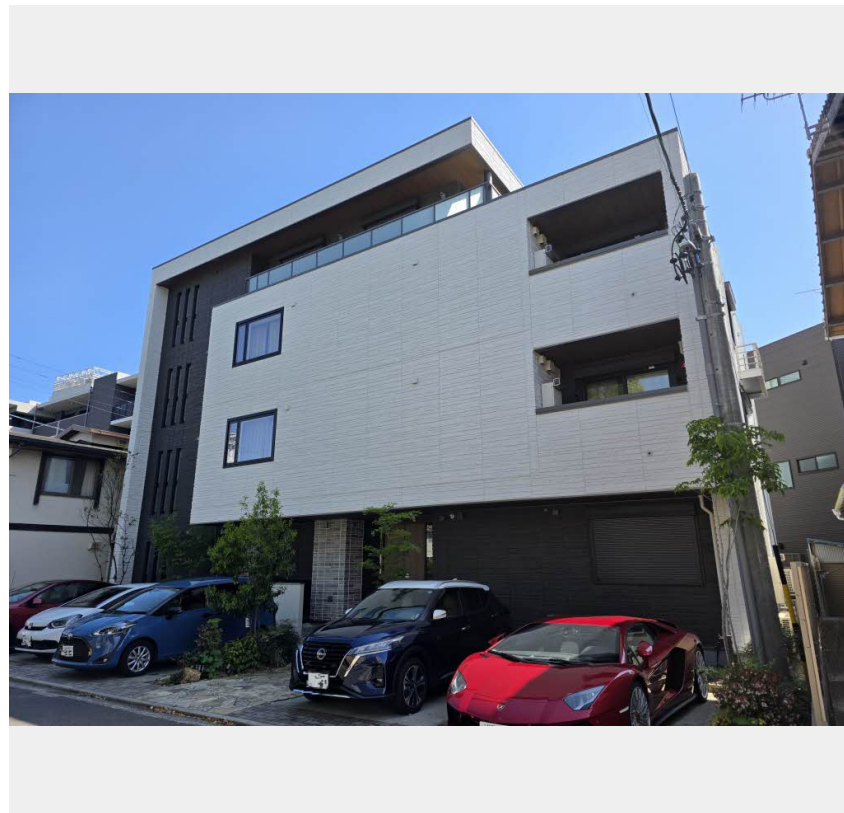
**1LDK**  
マンション

家賃 **124,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 33,000 円

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン/発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅/上階からの音を大幅に抑える高・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 高遮音床 システム
- シャーメゾン ガーデンス
- ペット相談可
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- オートロック

インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 動画視聴サービス / ペット共生設備 / エレベーター / オートロック / 宅配BOX / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / シャーメゾンガーデンス / ペット相談可 (犬・猫可) / 高齢者対応可 / コミュニケーションキッチン / 対面キッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / ガスコック1ヶ所 (リビング) / 断熱複層ガラス / 照明器具 / 太陽光発電 / バス・トイレ (セパレート) / スマートロック / 雨戸 (電動シャッタータイプ) / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテル



インターネット・Wi-Fiが無料接続  
+ オンデマンドサービス見放題  
UN 01かり+

別途、手続き・プロバイダ契約不要で  
入居してすぐ使える

すでに使えて便利!

U-NEXT  
220,000円見放題!  
最新レンタル作品も充実。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャーメゾンステージ西草深 0305号室	間取り	1LDK/洋室6.9 LDK15.3 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 バス13分、西草深町 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	54.93㎡ / 北東
所在地	静岡県静岡市葵区西草深町	築年月 / 構造	2023年3月 / 重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	● 静岡市立静岡病院 / 距離270m	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 17,600円 (税込) / ハウスクリーニング費 79,200円 (税込) / 諸費用400円 / エアコンクリーニング費用 (退去時) 33,000円 (税込) が必要です。/ 火災保険への加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.7500094

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-335-210  
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣 (1) 第10668号

取引形態  
仲介