



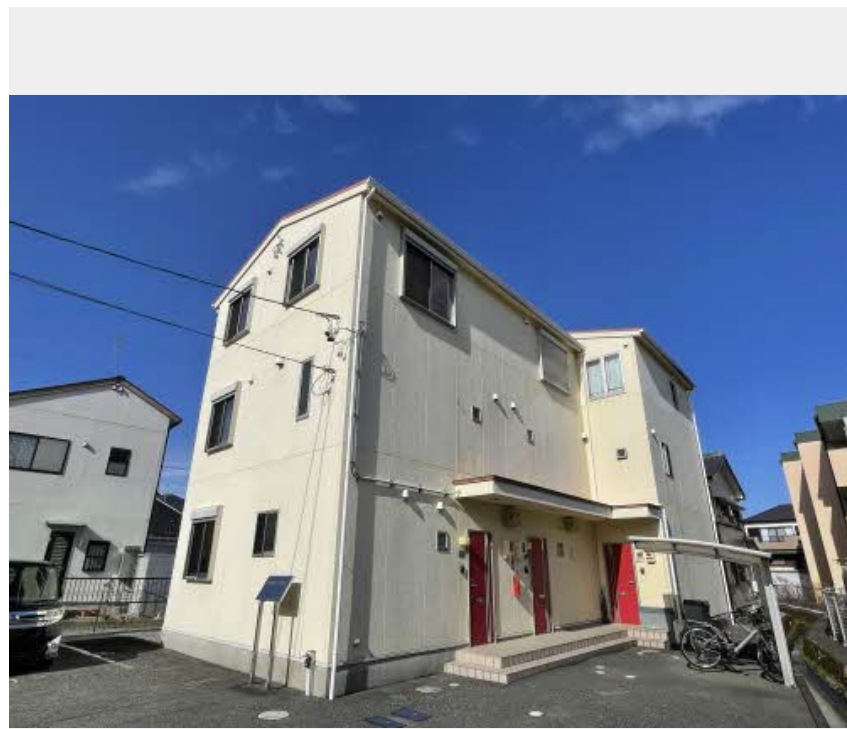
**3LDK**  
アパート

家賃 **95,000 円**

共益費等 **3,400 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

ペット可物件です。(2匹まで相談可、室内のみ、外出し不可、避妊必須) 【スーパー】エブリービッグデー昭府店 320m・徒歩4分☆【コンビニ】セブンイレブン静岡平和3丁目店250m・徒歩・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/駐輪場/LGBTQフレンドリー/ペット相談可(犬・猫可)/高齢者対応可/モニタードアホン/マルチメディア配管有/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1418/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/雨戸(1階のみ)/照明器具

物件名	プライムコート平和A 0102号室	間取り	3LDK/-
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 バス16分、籠上中 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	77.62㎡ / 西
所在地	静岡県静岡市葵区平和3丁目	築年月 / 構造	2008年3月 / 木造・1階-3階建
ランドマーク	●マクドナルド/距離350m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料49,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費81,400円 諸費用880円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 49,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**株式会社ミニミニ静岡 静岡駅北口店**  
TEL:054-274-1132  
FAX: 054-274-1133

静岡県静岡市葵区常磐町2丁目13-1住友生命静岡常磐町ビル1F  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介