

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス19分 浅間神社 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃

136,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

16,500 円

礼金

1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに調和す・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	シャーメゾンガーデنز
宅配BOX	インターネット無料(WiFi付)	U-NEXT見放題	オートロック
防犯カメラ	TVモニター付きインターホン	WIC・納戸	浴室乾燥機

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／オートロック／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／コミュニケーションキッチン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／カラーモニター付ドアホン／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／断熱複層ガラス／雨戸（1階のみ）／照明器具／人感センサーライト／太陽光発電／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／

物件名	Lunapiena丸山町 0302号室	間取り	2LDK／洋室8.1 洋室5.5 LDK14.4 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 バス19分、浅間神社 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	69.36㎡／南
所在地	静岡県静岡市葵区丸山町	築年月 / 構造	2023年1月／重量鉄骨・3階-3階建
		入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
ランドマーク	●西草深公園／距離180m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）17,600円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用300円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4200273

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 静岡賃貸営業所

TEL:0570-030-213

FAX: 054-284-1322

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1-1伊伝静岡駅南ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主