

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス17分 一番町 バス停 徒歩2分

📱 モバイルで見る



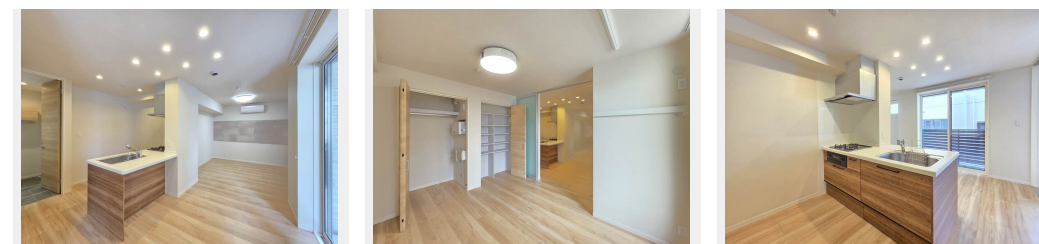
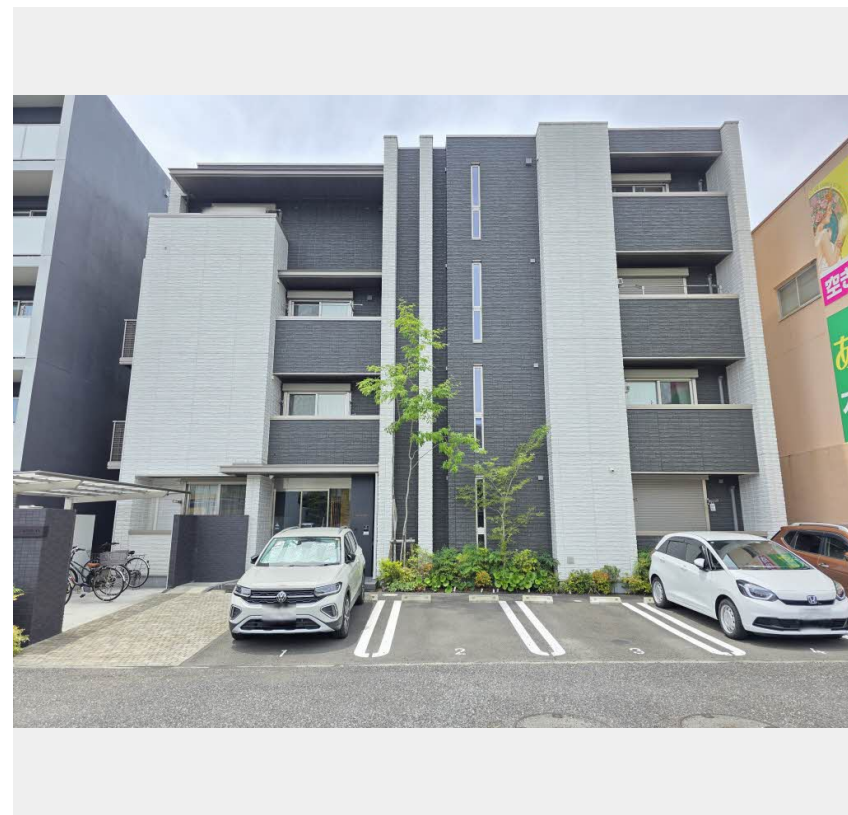
**1LDK**  
マンション

家賃 **97,000 円**

共益費等 8,700 円

敷金 16,500 円

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／雨や雪が吹き込・・・

### この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- オートロック
- 防犯カメラ
- 電動シャッター

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／動画視聴サービス／IOT対応／オートロック  
・自動ドア／エレベーター／宅配BOX／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI DD55」／ゴミ  
集積場 (敷地内)／駐輪場／駐車場舗装白線引／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／太陽光発電  
／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／スマートロック／エアコン／給湯器 (追焚機能付)／トイレ (洗浄  
機能付便座)／洗髪洗面化粧台／システムキッチン／グリル付きコンロ／ユニットバス1418／浴室  
乾燥機／断熱複層ガラス／雨戸 (電動シャッタータイプ)／室内物干し／ガスコック1ヶ所 (リビン

物件名	ATIDEL (アティード エル) 0102号室	間取り	1LDK／洋室6.7 LDK14.4 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 バス17分、一番町 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	49.67㎡ / 南西
所在地	静岡県静岡市葵区二番町	築年月 / 構造	2023年3月 / 重量鉄骨・1階-4階建
ランドマーク	●静岡市番町市民活動センター / 距離150m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 17,600円 (税込) / ハウスクリーニング費  
79,200円 (税込) / 諸費用500円 / エアコンクリーニング費用 (退去時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災  
保険への加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険  
への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応  
できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積  
水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウ  
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事  
務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合  
せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.4200008

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-335-210  
FAX: 054-204-3026

シャーメゾンショップ静岡店

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1番1号 伊伝静岡駅南ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣 (1) 第10668号

取引形態  
仲介