

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス13分 籠上中 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



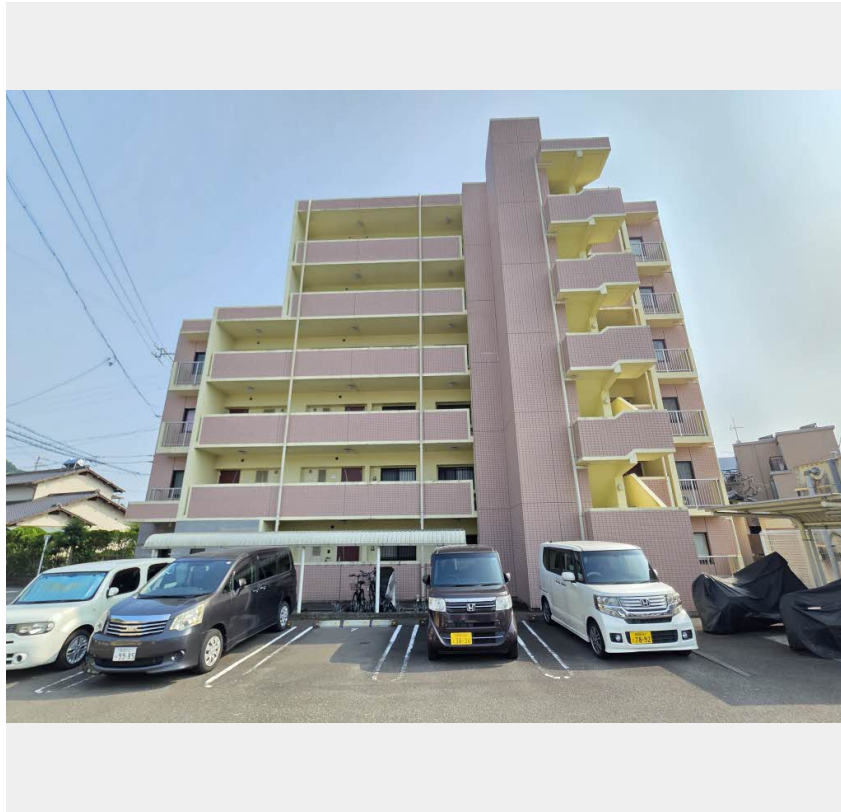
2LDK
マンション

家賃 82,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 16,500 円

礼金 1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／エントランスに「オートロック」
を採用／室内のモニターか・・・

この物件についている こだわり設備



エレベーター



宅配BOX



オートロック



TVモニター付き
インターホン



追い焚き給湯



エアコン



対面
キッチン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／受水槽（共用）／エレベーター／オートロック／宅配BOX／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／外周フェンス／外灯／駐車場舗装白線引／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン／モニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／下駄箱／自動火災警報器／バス・トイレ（セパレート）

物件名 ロイヤルコート籠上 A棟 0501号室

アクセス J R 東海道本線 静岡駅 バス13分、籠上中 バス停 徒歩3分

所在地 静岡県静岡市葵区籠上

ランドマーク ●臨済宗 円成寺／距離550m

間取り 2LDK／洋室6.5 洋室6 LDK11.6 (帖)

専有面積 / 向き 57.91㎡／南

築年月 / 構造 2011年12月／鉄筋コンクリート・5階-6階建

入居 / 契約期間 2026年11月下旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）24,000円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用400円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。
／火災保険への加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要です。
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4000002

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 静岡賃貸営業所

TEL:0570-030-213

FAX: 054-284-1322

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1-1 伊伝静岡駅南ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主