

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

静鉄静岡清水線

新静岡駅 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 85,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 42,500 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

居住者専用ゴミ置場あり★

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/エレベーター/宅配BOX/階段灯/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/造園・植栽/外灯/駐車場舗装白線引/オートロック・自動ドア/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/モニター付ドアホン/IHクッキングヒーター/トイレ(洗浄機能付便座)/バルコニー/下駄箱/エアコン/自動火災警報器/オール電化

物件名	エスティメゾン 静岡鷹匠 1204号室	間取り	1LDK/洋室6.3 LDK11.6 (帖)
アクセス	静鉄静岡清水線 新静岡駅 徒歩3分 JR東海道本線 静岡駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	40.98㎡ / 南西
所在地	静岡県静岡市葵区鷹匠 2 丁目	築年月 / 構造	2006年2月 / 鉄筋コンクリート・12階-12階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費63,800円(税込)/諸費用400円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:49,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

エイブルネットワーク静岡店  
TEL:054-275-1511  
FAX: 054-275-1512

静岡県静岡市葵区紺屋町17番地1 葵タワー1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第6928号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会  
/(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介