

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス24分 城北二丁目 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



3LDK
一戸建て

家賃 115,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 16,500 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用／オ
ール電化なので火を使・・・

この物件についている こだわり設備

TVモニター付き インターホン	しゃ熱断熱 複層ガラス	オール電化	P 2台可	駐車場2台可
追い焚き給湯	エアコン	対面 キッチン	IH	IHクッキング ヒーター
コンロ	給湯設備	エコキュート		洗髪洗面台

駐車場あり／防音（2F床A L C板）／外周フェンス／造園・植栽／外灯／駐車場舗装白線引
／L G B T Qフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／エアコン（1台設置）／電話
配管有／給湯器（追焚機能付）／エコキュート／シャワー／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座
）／バルコニー／下駄箱／照明器具／Low-E複層ガラス／I Hクッキングヒーター／雨戸／オール電化
／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレート）／カラーモニタ付
ドアホン／対面キッチン／駐車場2台可

物件名 青島邸借家

アクセス J R 東海道本線 静岡駅 バス24分、城北二丁目 バス停 徒歩3分

所在地 静岡県静岡市葵区北安東5丁目

ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK 14.6 洋室5.4 洋室5.4 洋室8.6 (帖)

専有面積 / 向き 81.56㎡ / 南西

築年月 / 構造 2011年9月 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月下旬 / 2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）17,600円（税込）／ハウスクリーニング費
95,700円（税込）／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入
が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必
要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャ
ーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャ
ーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾン
パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.3100229

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 静岡賃貸営業所

TEL:0570-030-213

FAX: 054-284-1322

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1-1伊伝静岡駅南ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主