

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス15分 丸山町 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



1LDK
アパート

家賃 68,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 16,500 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

南向き1LDK、陽あたり良好。バス・トイレ別、浴室乾燥機、
対面キッチンです。静岡駅へバス15分。
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／インターネッ
トを利用した、動画視聴サー・・・

この物件についている こだわり設備

インターネット 無料(WiFi付)	動画視聴 サービス	TVモニター付き インターホン	オール電化
浴室乾燥機	追い焚き給湯	エアコン	対面 キッチン
IHクッキング ヒーター	室内物干	コンロ	給湯設備

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／造園・植栽／外灯／駐車場舗装白線引
／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／エアコン（1台設置）
／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコキュート／シャワー／浴室乾燥機／洗髪洗
面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／バルコニー／下駄箱／照明器具／カラーモニタ付
ドアホン／オール電化／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレイ

物件名	イル ジラソーレ 0102号室	間取り	1LDK／洋室6.9 LDK 10.9 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 バス15分、丸山町 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	44.54㎡ / 南
所在地	静岡県静岡市葵区大岩本町	築年月 / 構造	2010年8月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
		入居 / 契約期間	2026年8月下旬 / 2年
ランドマーク	●静岡市立中央図書館 / 距離230m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）17,600円（税込）／ハウスクリーニング費
73,700円（税込）／諸費用770円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災
保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積
水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウ
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事
務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合
せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.3000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 静岡駅北口店
TEL:054-274-1132
FAX: 054-274-1133

静岡県静岡市葵区常磐町2丁目13-1住友生命静岡常磐町ビル1F
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態
仲介