

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス18分 上土団地 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃

72,000 円

共益費等

3,900 円

敷金

16,500 円

礼金

1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き  
インターホン
- エアコン
- 対面  
キッチン
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／照明器具／フロ  
ーリング／トイレ（洗浄機能付便座）／モニター付ドアホン／エアコン（1台設置）／洗髪洗面化粧台  
／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレート）／玄関鍵（①キー  
②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／土間タイル／対面  
キッチン／シャワー／24H換気システム

|        |                                       |           |                            |
|--------|---------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 物件名    | グランドソレーユ I A201号室                     | 間取り       | 2LDK／洋室5.1 洋室6.4 LDK12 (帖) |
| アクセス   | J R 東海道本線 静岡駅 バス18分、上土団地 バス停 徒歩<br>4分 | 専有面積 / 向き | 60.44㎡／南                   |
| 所在地    | 静岡県静岡市葵区上土 1 丁目                       | 築年月 / 構造  | 2009年2月／軽量鉄骨・2階-2階建        |
| ランドマーク | ●川合本田公園／距離190m                        | 入居 / 契約期間 | 2026年12月中旬／2年              |
|        |                                       | 駐車場       | 有（別途お問い合わせ下さい）             |

入  
居  
諸  
条  
件  
備  
考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただき  
ます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）17,600円（税込）／ハウスクリーニング費  
84,700円（税込）／諸費用1,270円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火  
災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保  
険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対  
応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、  
積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時  
】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途  
打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2801950

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 静岡賃貸営業所

TEL:0570-030-213

FAX: 054-284-1322

静岡県静岡市駿河区稲川2丁目1-1伊伝静岡駅南ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主