

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

一畑バス

バス ラピタ南店前 下車 徒歩4分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 **57,000 円**

共益費等 2,200 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

ローソン出雲駅南店横の通りから南へ600m進んだところにあります★ラピタ南店まで300m、ファミリーマートJAIでも塩冶東店まで400mで、買い物にも便利な立地です！出雲すみれ保育・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 洗面所
- 浴室
- TVモニター付き インターホン
- 洗面台
- 温水洗浄便座
- 対面キッチン
- エアコン
- 浴室乾燥機
- フローリング付
- 大型収納

駐車場あり / BS / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / モニタ付ドアホン / 対面キッチン / バス・トイレ (セパレート) / 浴室乾燥機 / エアコン / フローリング / バルコニー / 玄関鍵 (オプナス) / ストッカー / トイレ (温水洗浄便座) / 洗髪洗面化粧台 / 照明器具 / 洗濯機置場 (室内) / 高齢者対応可

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 49,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

物件名 メルシー D棟 D0113号室  
アクセス バス、ラピタ南店前 バス停 徒歩4分  
所在地 島根県出雲市上塩冶町2690番地  
ランドマーク ●ファミリーマート塩冶東店 / 距離300m

間取り 1LDK / -  
専有面積 / 向き 46.99㎡ / 南  
築年月 / 構造 2006年12月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社山陰賃貸営業所

TEL:0852-59-5323  
FAX: 0852-59-5320

島根県松江市学園南2丁目5-28  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 島根県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主