

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

一畑バス

バス 白枝北 下車 徒歩4分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **74,000 円**

共益費等 家賃込み

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

3DKから2LDKへ間取り改装し、収納力アップ。ワークスペースで在宅ワークにも対応可能◎スクリーンで仕切ったLDKと洋室は広々LDKとしても使用できます！生活スタイルの変化に対応♪・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルオプナス)/エアコン/トイレ(温水洗浄便座)/バス・トイレ(セパレート)/トイレ棚手摺/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/給湯器/シャワー/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/サーモスタット付水栓/カラーモニター付ドアホン/ウォークインクローゼット/照明器具/全身ミラー/火災警報器(煙感知式)/室内物干し/しゃ熱断熱複層ガラス/リノベーション

物件名 わかばビレッジ B棟 B0102号室

間取り 2LDK/-

アクセス バス、白枝北 バス停 徒歩4分  
JR山陰本線 出雲市駅 距離3.2km

専有面積 / 向き 54.69㎡ / 南東

所在地 島根県出雲市白枝町1005-1

築年月 / 構造 1997年11月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年9月上旬 / 2年

ランドマーク ●イオンモール出雲 / 距離1000m

駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年03月 ■3DKから2LDKへ間取り改装 ■対面キッチン・バス・トイレは新品、各室に収納を設け収納力アップ。ワークスペースでは在宅ワークにも対応可能◎スクリーンで仕切ったLDKと洋室は広々LDKとしても使用でき、生活スタイルの変化に対応可能♪玄関ドア交換し、しゃ熱断熱ペアガラス採用で以前より断熱性もアップしました! / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社山陰賃貸営業所

TEL:0852-59-5323  
FAX: 0852-59-5320

島根県松江市学園南2丁目5-28  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)島根県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理