



**2DK**  
アパート

家賃 **57,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

下東川津町平成ニュータウン入口、ファミリーマート下東川津店から180m! 南側の広いバルコニーが嬉しい♪洗濯物・お布団も干しやすいです☆☆ 北山団地入口バス停まで300m♪だんだん・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり / B S / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / L G B T Q フレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / モニタ付ドアホン / 電話配管有 / バス・トイレ (セパレート) / エアコン / フローリング / 雨戸 / バルコニー / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (温水洗浄便座) / 照明器具 / 洗濯機置場 (室内) / 高齢者対応可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	WINDSOR D棟 D0108号室	間取り	2DK/-
アクセス	バス、北山団地入口 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	42.95㎡ / 南
所在地	島根県松江市下東川津町 1 5 9 番地 1	築年月 / 構造	2004年8月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●平成ニュータウン入口	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ 更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 49,500円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社山陰賃貸営業所**  
TEL:0852-59-5323  
FAX: 0852-59-5320

島根県松江市学園南2丁目5-28  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)島根県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主