

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

松江駅 バス8分 浜乃木灘中 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



3LDK
マンション

家賃

137,000 円

共益費等

6,500 円

敷金

0 円

礼金

50,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

【積水ハウスのマンション】【インターネット無料】
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／利便性の・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／オートロック／エレベーター／高遮音床システム「SHAIDD55」／インターネット無料（Wi-Fi対応）／受水槽（共用）／共用玄関ドア／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／宅配BOX／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／浴室乾燥機／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口コンロ（2口IH＋ラジエント）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1618／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／Low-E複層ガラス／ウォークインクローゼット／スマートロック／IOT対応／照明器具／24H換気システム／サーモス

物件名	Advance 0301号室	間取り	3LDK／LDK16.3 洋室6.2 洋室5.5 洋室5.5 (帖)
アクセス	J R山陰本線 松江駅 バス8分、浜乃木灘中 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	75.43㎡／南
所在地	島根県松江市浜乃木1丁目4番4号	築年月 / 構造	2024年7月上旬／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●ファミリーマート浜乃木1丁目／距離500m	入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
		駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）128,040円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2007446

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社山陰賃貸営業所
TEL:0852-59-5323
FAX: 0852-59-5320

島根県松江市学園南2丁目5-28
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）島根県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主