ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

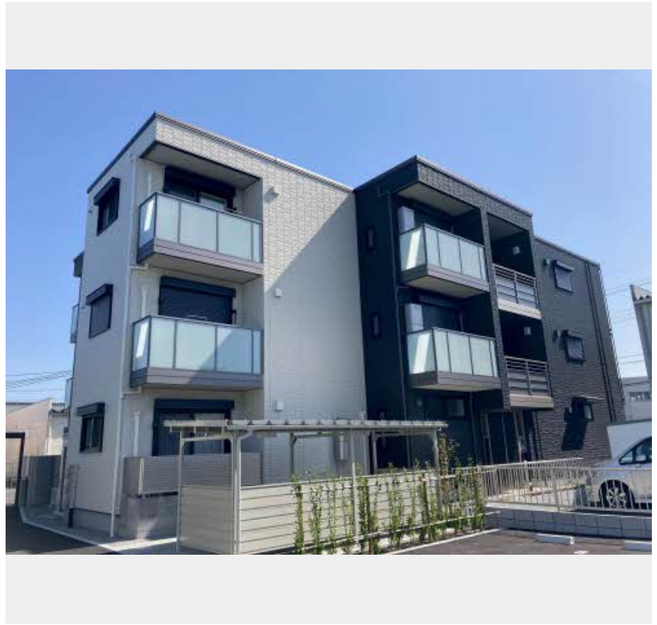
近江鉄道近江本線
愛知川駅　徒歩17分

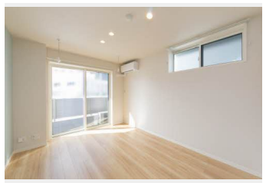
1LDK
マンション

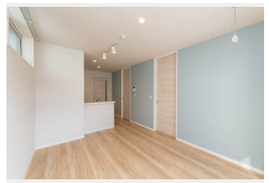
家賃 **61,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 10,000 円　　契約一時金 30,000 円

モバイルで見る







積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／オートロック／宅配ＢＯＸ／シャーメゾンガーデンズ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１３１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン１台／断熱複層ガラス／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／専用庭／床下収納庫（１階のみ）／照明器

物件名	グランロシェ－Ｙ 0105号室
アクセス	近江鉄道近江本線 愛知川駅 徒歩17分
所在地	滋賀県愛知郡愛荘町愛知川３４６－６
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室5.5 ＬＤＫ10.8 (帖)
専有面積 / 向き	42.93㎡／南西（角部屋）
築年月 / 構造	2023年1月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円，クリーニング特約料（初回契約時）59,400円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000948100105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ＣＯＭＰＡＳＳ　東近江店
TEL:0748-25-0322
FAX:　0748-25-0323
滋賀県東近江市八日市緑町９－２７
免許番号：滋賀県知事（４）第３２９９号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　滋賀県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介