

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

米原駅 徒歩8分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **87,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

エレベータ付シャーメゾン。/スマホ時代に嬉しいWi-Fi付き。/BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）によるNearly ZEH評価取得号室（一次エネルギー消費削減率 53% ...）

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場あり/CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/太陽光発電/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレイ

物件名 シャーメゾン テミス 0203号室

間取り 1LDK/洋室5.9 LDK13.6(帖)

アクセス J R 東海道本線 米原駅 徒歩8分  
近江鉄道近江本線 米原駅 徒歩8分

専有面積 / 向き 46.9㎡ / 南

所在地 滋賀県米原市下多良3丁目38、39、40、41

築年月 / 構造 2024年9月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年9月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り / 月4400~5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件/専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 彦根賃貸営業所

TEL:0749-23-4400  
FAX: 0749-23-2977

滋賀県彦根市大東町14番15号上野第Vビル1階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主