

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸本線

坂田駅 徒歩18分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 30,000 円



この物件の  
おすすめ  
ポイント

玄関のカラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、1階は防犯ガラス（合せガラス）と1・2階はシャッタータイプの雨戸などセキュリティに配慮しています。窓は遮熱断熱複層ガラスを・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

駐車場あり/宅配BOX/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/CATV(eo光TV)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD 55」/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/カラーモニタ付ドアホン/対面キッチン/3口IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン1台/しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/雨戸(シャッタータイプ)/ウォークインクローゼット/床下収納庫(1階のみ)/物置・外部収納/バス・トイレ(セパレート)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 シャーメゾン橋 0102号室

アクセス J R北陸本線 坂田駅 徒歩18分

所在地 滋賀県米原市宇賀野9-2-29

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.3 LDK14.7(帖)

専有面積/向き 51.38㎡/南(角部屋)

築年月/構造 2015年2月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場空あり/月2200~3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 /契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:新賃料の1.0ヶ月/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月1,000円、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 彦根賃貸営業所

TEL:0749-23-4400  
FAX: 0749-23-2977

滋賀県彦根市大東町1-4番15号上野第Vビル1階  
免許番号:国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体:一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主