

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

米原駅 徒歩8分

モバイルで見る



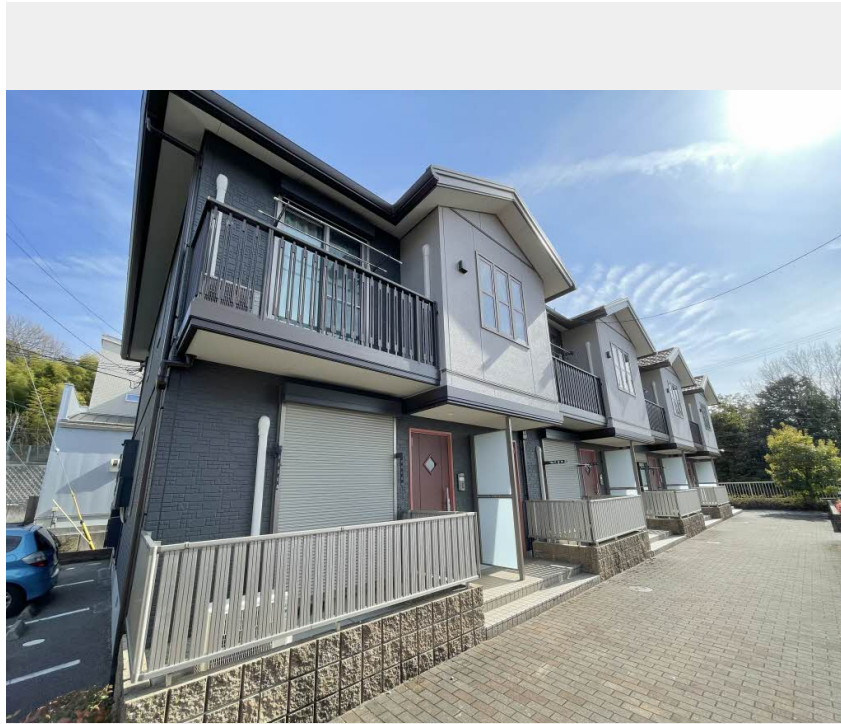
1LDK
アパート

家賃 **77,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



Re.
Renovation
リノベーション

デザインされた住空間で
シャーメゾンライフをお楽しみ
いただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーシ
ョンしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます
／防犯カメラが設...

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／インターネット対応／UHF／駐輪場 (屋根付
き)／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器 (煙感知式)／玄関鍵 (①キ
ー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／モニター付ドアホン／対面キッチン／給湯器 (追焚機能付
)／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／雨戸 (シャッタータイプ)／専用庭／エアコン 1台／バス・トイ
レ (セパレート)／洗面所独立／トイレ (洗浄機能付便座)／火災警報器 (熱感知式)／システムキッ
チン／3口ガスコンロ／アクセントクロス／ダウンライト／間接照明／内窓／リノベーション

入居
諸
条
件
備
考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)60,000円(税込)、鍵交換費
用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご
加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料
：月額賃料等の2%／リノベーション2026年08月 2026年8月完工。室内フルリノベーション実施！／キッ
チン、浴室、トイレ、エアコン、モニターホン、建具、洗面台交換／内窓設置／ダウンライト、間接照明、LDKエ
コカラット搭載。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名	ブリリアント ヒルズ A111号室	間取り	1LDK / LDK 12.3 洋室6.5 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 米原駅 徒歩8分 近江鉄道近江本線 フジテック前駅 徒歩27分	専有面積 / 向き	45.0㎡ / 西
所在地	滋賀県米原市梅ヶ原 2 3 8 1	築年月 / 構造	2007年4月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / ~月3300円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.46045400A111

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イズミ
TEL:0120-017-021
FAX: 0749-27-7721

滋賀県彦根市長曾根南町442
免許番号：滋賀県知事(8)第2182号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介