

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近江鉄道八日市線

八日市駅 徒歩16分

2LDK  
マンション

家賃

88,000 円

共益費等

7,500 円

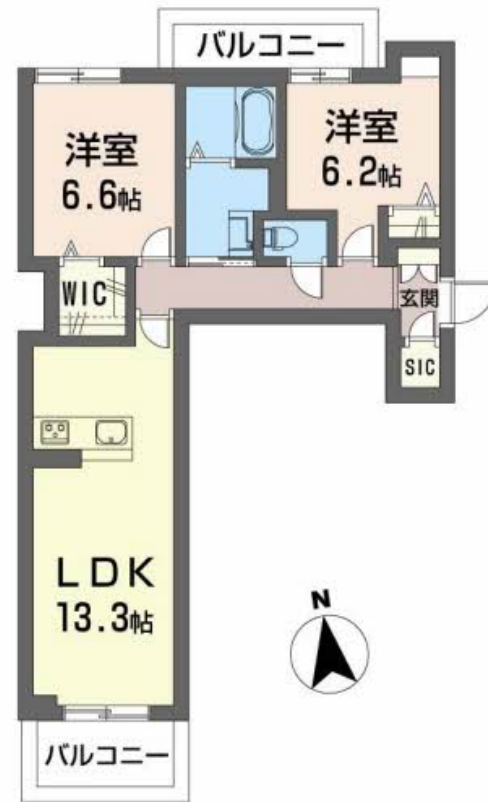
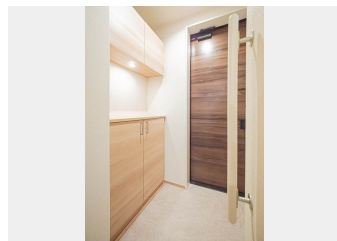
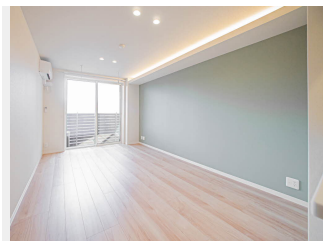
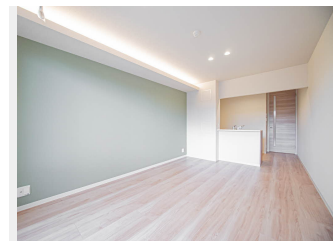
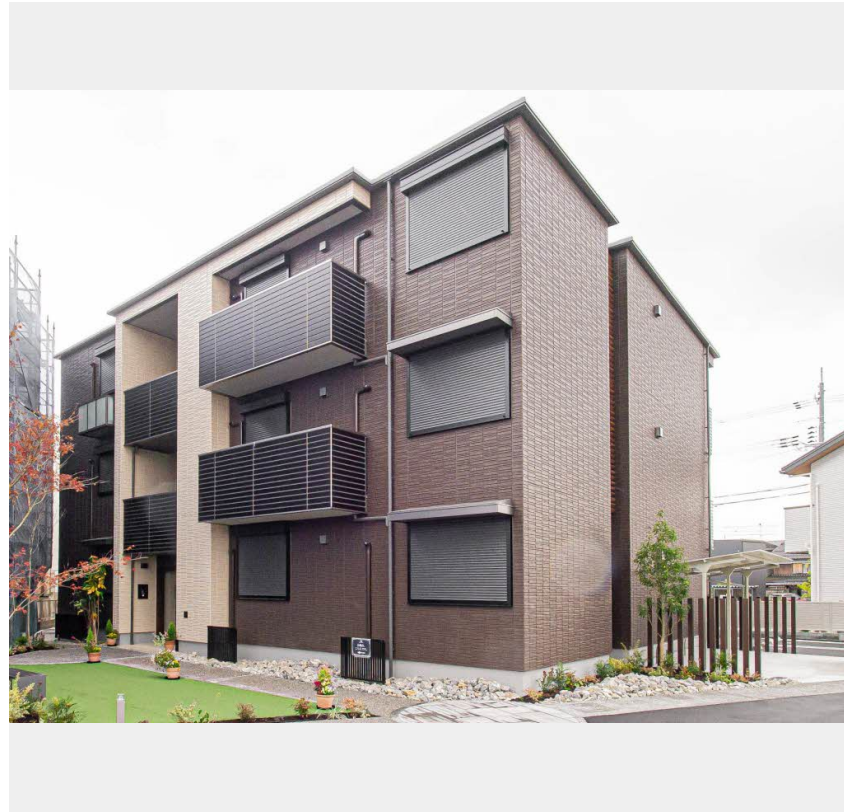
敷金

30,000 円

契約一時金

80,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

リビング・ダイニングを眺める対面キッチン

外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／利便性の高・・・

## この物件についている こだわり設備



断熱等性能  
等級6



高遮音床  
システム



エレベーター



宅配BOX



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



TVモニター付き  
インターホン



長期優良住宅



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン

駐車場あり／CATV (e o 光TV)／インターネット無料 (Wi-Fi 対応)／受水槽 (共用)／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／玄関鍵 (オブナス)／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機／洗

|        |                                             |
|--------|---------------------------------------------|
| 物件名    | レジデンス蔵四季 0205号室                             |
| アクセス   | 近江鉄道八日市線 八日市駅 徒歩16分<br>近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩18分 |
| 所在地    | 滋賀県東近江市八日市上之町9-15                           |
| ランドマーク | -                                           |

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 間取り       | 2LDK／洋室6.6 洋室6.2 LDK13.3 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 62.44㎡／南 (角部屋)               |
| 築年月 / 構造  | 2024年11月下旬／重量鉄骨・2階-3階建       |
| 入居 / 契約期間 | 2026年10月上旬／2年                |
| 駐車場       | 駐車場空有り／月4400～5500円           |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月400円、クリーニング特約料 (初回契約時) 77,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.001067600205

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

アールアシスト株式会社 八日市店

TEL:0748-20-1215

FAX: 0748-20-1818

滋賀県東近江市八日市東本町9番2号

免許番号：滋賀県知事(3)第003366号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介