



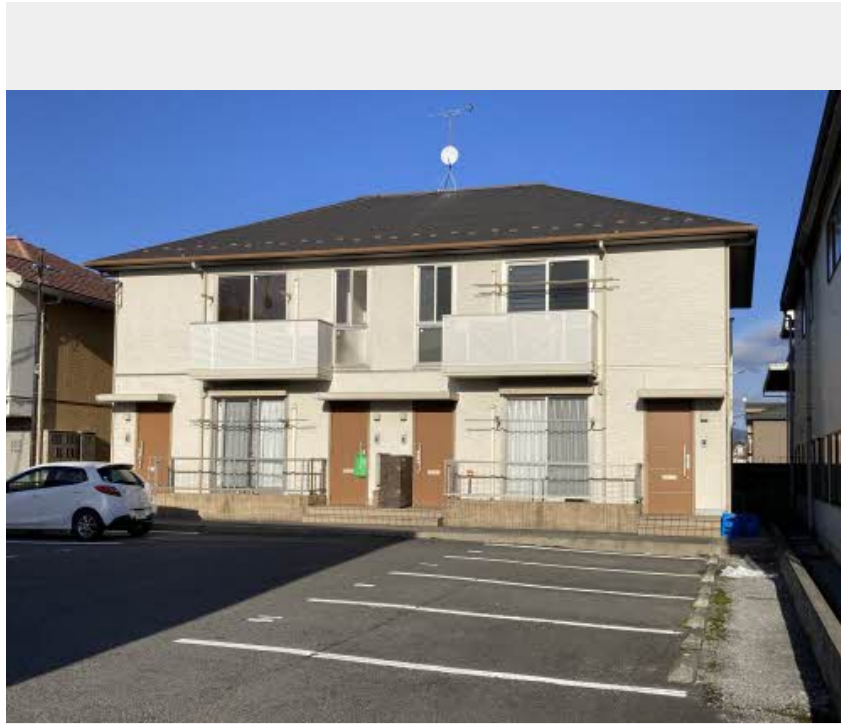
2LDK
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **40,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

オール電化物件です。Wi-Fi対応しました(2021年3月～)☆

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(ディンプルキー)/モニター付ドアホン/IHクッキングヒーター/24H換気システム/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/フローリング/火災警報器(煙感知式)/バス・トイレ(セパレート)/エコキュート

物件名	サンビック だいじゅ 0202号室	間取り	2LDK/LDK15.4 洋室4.9 洋室5.4 (帖)
アクセス	近江鉄道近江本線 八日市駅 バス10分、札の辻 バス停 徒歩16分	専有面積 / 向き	68.9㎡ / 南西
所在地	滋賀県東近江市沖野4丁目1番30号	築年月 / 構造	2010年4月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社COMPASS 東近江店
TEL:0748-25-0322
FAX: 0748-25-0323

滋賀県東近江市八日市緑町9-27
免許番号: 滋賀県知事(3)第3299号
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 滋賀県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介