



2LDK
アパート

家賃

54,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

80,000 円

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターか
ら、訪問者の顔を・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|-------|----------------------|--------------------|--------|
| 宅配BOX | インターネット
無料(WiFi付) | TVモニター付き
インターホン | 追い焚き給湯 |
| エアコン | 3口コンロ | コンロ | 給湯設備 |
| 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 | | |

駐車場あり／インターネット無料（W i - F i 対応）／インターネット対応／L G B T Qフレンドリー
／高齢者対応可／宅配 B O X／クーラースリブ有／洗髪洗面化粧台／給湯器（追焚機能付）／エアコ
ン 1 台／トイレ（暖房洗浄便座）／モニタ付ドアホン／システムキッチン／3 口ガスコンロ／バス・
トイレ（セパレイト）／洗面所独立

物 件 名	バリュージュ K 0103号室	間 取 り	2LDK／L D K 10.2 和室6.1 洋室5.9 (帖)
アクセス	近江鉄道近江本線 八日市駅 バス13分、沖野 バス停 徒歩 3分	専有面積 / 向き	50.04㎡／南（角部屋）
所 在 地	滋賀県東近江市札の辻 2 丁目 3 - 3	築年月 / 構造	1999年10月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
		駐 車 場	駐車場空有り／月2200～4400円

入
居
諸
条
件
備
考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ S U P P O R T 2 4」（月額1, 3 2 0 円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 800円、クリーニング特約料（初回契約時）
66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフ G U A R D」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
P M 関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパ
ートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33, 0 0 0 円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.460295000103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

アールアシスト株式会社 八日市店

TEL:0748-20-1215

FAX: 0748-20-1818

滋賀県東近江市八日市東本町 9 番 2 号

免許番号：滋賀県知事（3）第 0 0 3 3 6 6 号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介