

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近江鉄道八日市線

八日市駅 バス12分 聖徳（東近江コミュニティ）バス停 徒歩1

モバイルで見る



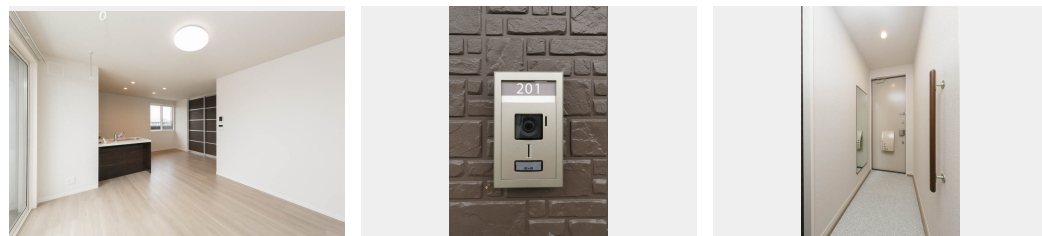
1LDK アパート

家賃 75,000 円

共益費等 6,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

リビング・ダイニングを眺める対面キッチン
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラ
が設置されている物件です・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | | |
|------|------------|----------------------|-------|--------------------|
| ZEH | ZEH | インターネット
無料(WiFi付) | 防犯カメラ | TVモニター付き
インターホン |
| WIC | WIC・納戸 | 太陽光発電 | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 |
| エアコン | 対面
キッチン | 室内物干 | BELS | |

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／太陽光発電／ゴミ集積場 (敷地内)／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギーハウス)／建築物省エネ性能表示制度 (BELS)／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス 1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場 (室内)／

物件名 サン ドゥ ソレイユ 聖徳 0201号室

間取り 1LDK／洋室5.7 LDK14.9 (帖)

アクセス 近江鉄道八日市線 八日市駅 バス12分、聖徳（東近江コミュニティ）バス停 徒歩1分

専有面積 / 向き 48.66㎡ / 南西 (角部屋)

所在地 滋賀県東近江市聖徳町 4 - 37

築年月 / 構造 2024年7月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空あり / 月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料（初回契約時）60,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001047000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社COMPASS 東近江店

TEL:0748-25-0322
FAX: 0748-25-0323

滋賀県東近江市八日市緑町9-27
免許番号：滋賀県知事（4）第3299号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 滋賀県本部 / 公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介