



2LDK
アパート

家賃

89,000 円

共益費等

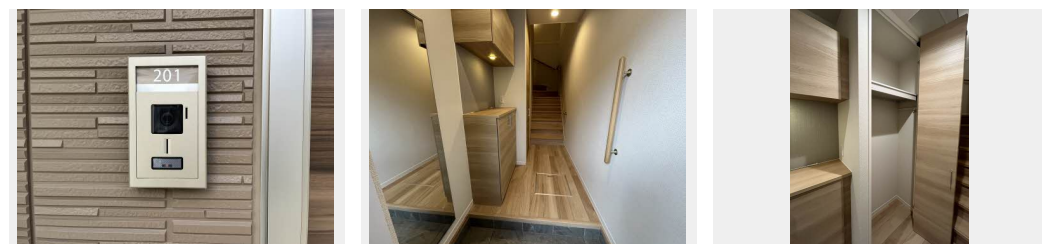
6,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント



この物件についている

こだわり設備



太陽光発電



高遮音床
システム



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



しゃ熱断熱
複層ガラス



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン



3口コンロ



室内物干



コンロ



給湯設備

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／太陽光発電
／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／シ
ステムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・
トイレ（セパレート）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗面化粧台／洗濯
機置場（室内）／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／Low-E複層ガラス／網戸
／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／照明器具／全身ミラー／火災警報器（煙感知式）／火災警
報器（熱感知式）／洗面所独立

物件名

ベル デイモラ 0201号室

アクセス

J R 東海道本線 能登川駅 徒歩10分
近江鉄道近江本線 愛知川駅 バス13分、佐野 バス停 徒歩4

所在地

滋賀県東近江市佐野町 7 0 6 - 3

ランドマーク

-

間取り

2LDK／洋室5.6 洋室4.9 LDK12.6 (帖)

専有面積 / 向き

59.41㎡／南西（角部屋）

築年月 / 構造

2024年3月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

2026年11月中旬／2年

駐車場

駐車場空有り／月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001031200201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社COMPASS 東近江店

TEL:0748-25-0322

FAX: 0748-25-0323

滋賀県東近江市八日市緑町9-27

免許番号：滋賀県知事（4）第3299号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 滋賀県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介