

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

能登川駅 徒歩8分

モバイルで見る



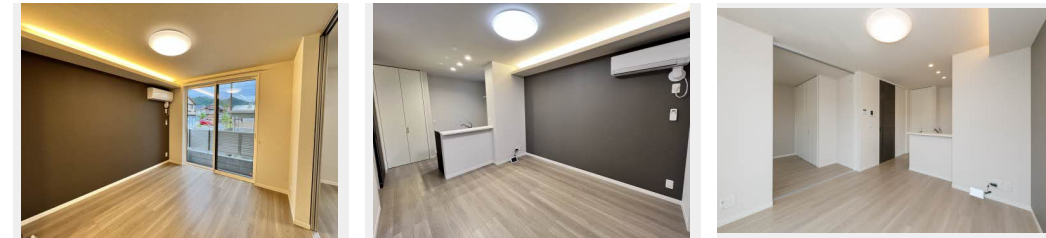
1LDK
アパート

家賃 **71,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件のオススメポイント
お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／インタ・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 太陽光発電
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- 室内物干

駐車場あり／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／UHF／ゴミ集積場(敷地外)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／太陽光発電／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(ディンプルキー)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器(追焚機能付)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／ユニットバス
1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗面化粧台／室内物干し／トイレ(暖房洗浄便座)／エ

物件名	ジ・エクセレンス Y 0102号室	間取り	1LDK／洋室5.8 LDK9.7(帖)
アクセス	J R 東海道本線 能登川駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	40.51㎡ / 南西(角部屋)
所在地	滋賀県東近江市垣見町166	築年月 / 構造	2023年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月4400円

入居諸条件備考
契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月900円、町内会費 毎月1,000円、クリーニング特約料(初回契約時)60,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000988500102

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エム・ジェイホーム 彦根駅前店
TEL:0749-21-3033
FAX: 0749-21-3032

滋賀県彦根市佐和町10-17
免許番号：国土交通大臣(1)第10917号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介