

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近江鉄道近江本線

八日市駅 徒歩21分

モバイルで見る



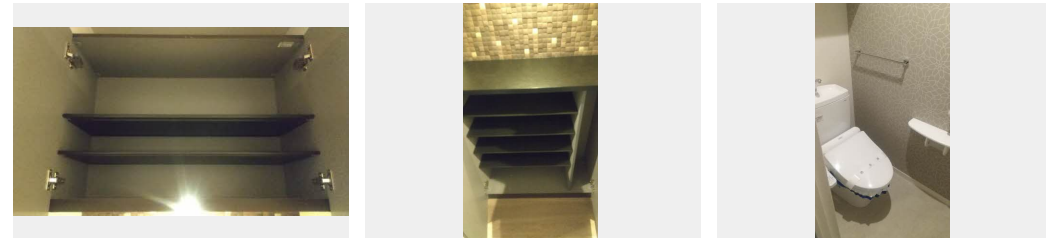
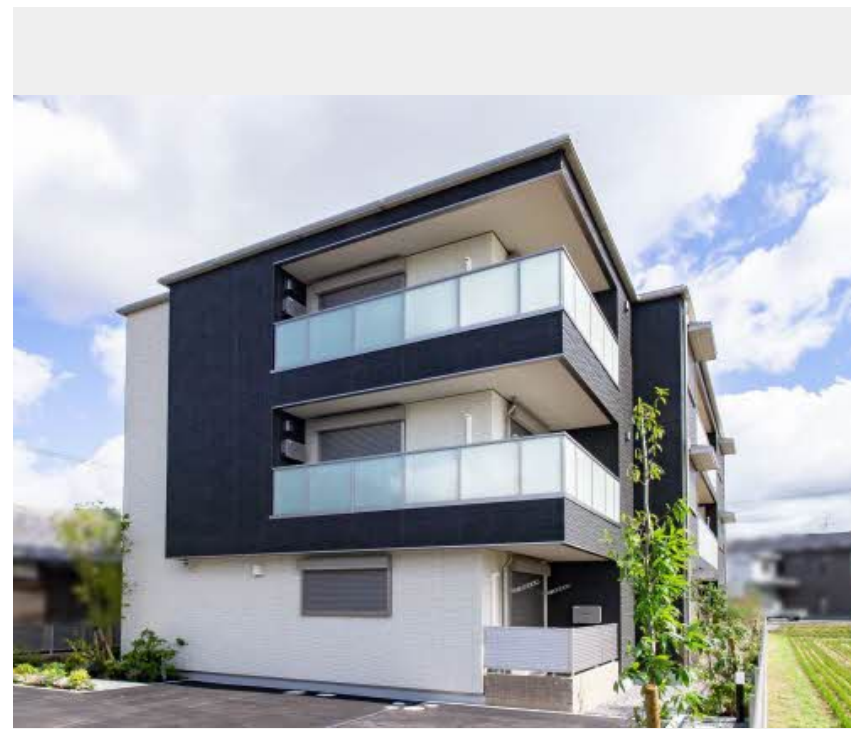
**1LDK**  
マンション

家賃 **77,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 40,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

断熱「省エネ」「創エネ」でエネルギー収支ゼロをめざす ZEH 物件。／共用玄関のオートロック、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、全戸シャッタータイプの雨戸。／インターネット無料（・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- 防犯カメラ
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- 対面 キッチン
- BELS
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- ZEH
- オートロック
- 給湯設備

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（BELS★★★★★）／太陽光発電／受水槽（個別）／CATV（e光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック／共用玄関ドア／シャーメゾンガーデنز／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／コミュニケーションキッチン／ガス

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：新賃料の1.0ヶ月／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住みのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（\*）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名	メゾン・ポルトボヌール 0303号室	間取り	1LDK／洋室5.5 LDK10.9 (帖)
アクセス	近江鉄道近江本線 八日市駅 徒歩21分	専有面積 / 向き	44.73㎡ / 南
所在地	滋賀県東近江市外町 1 3 6 2 - 1	築年月 / 構造	2020年10月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月4400円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社COMPASS 東近江店**  
TEL:0748-25-0322  
FAX: 0748-25-0323

滋賀県東近江市八日市緑町9-27  
免許番号：滋賀県知事（3）第3299号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 滋賀県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介