Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

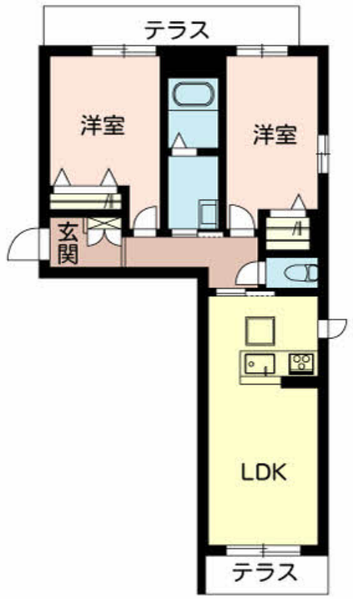
近江鉄道八日市線
太郎坊宮前駅　徒歩2分

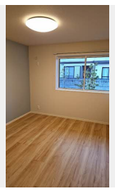
モバイルで見る

2LDK
マンション

家賃 **79,000 円**　共益費等 5,000 円

敷金 60,000 円　契約一時金 100,000 円





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

部屋探しはシャーメゾンショップへ。／積水ハウスのシャーメゾン。／「シャーメゾンガーデンズ」物件。／共用玄関のオートロック、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、「ディンプルキー」の「・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／建築物省エネ性能表示制度（BELS★★★★★）／太陽光発電／駐車場チェーンゲート／受水槽（個別）／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／オートロック／共用玄関ドア／シャーメゾンガーデンズ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／ガスコンロ／給湯器（追焚機能付

物件名	クレアージュ 0101号室	間取り	2LDK／洋室6.9 洋室6.4 ＬＤＫ11.8 (帖)
アクセス	近江鉄道八日市線 太郎坊宮前駅 徒歩2分	専有面積 / 向き	60.9㎡／南（角部屋）
所在地	滋賀県東近江市小脇町２３７０	築年月 / 構造	2020年10月中旬／重量鉄骨・1階-3階建
		入居 / 契約期間	即時／2年
ランドマーク	-	駐車場	駐車場空有り／月3300～4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：新賃料の1.0ヶ月／／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 300円，クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

アールアシスト株式会社　八日市店
TEL:0748-20-1215
FAX:　0748-20-1818
滋賀県東近江市八日市東本町９番２号
免許番号：滋賀県知事（３）第００３３６６号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介