

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

能登川駅 徒歩7分

1LDK
マンション

家賃

68,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

60,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホン付きです。
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー
デنز」を・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床 システム	シャーメゾン ガーデンズ	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック
防犯ガラス	TVモニター付き インターホン	浴室乾燥機	追い焚き給湯
エアコン	対面 キッチン	3口コンロ	室内物干

駐車場あり／TVアンテナ／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロ
ック／シャーメゾンガーデンズ／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床シ
ステム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄
関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／対面キッチン
／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機
／洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／防犯ガ

物件名	グラン ロシェ 0302号室	間取り	1LDK／洋室5.5 LDK14 (帖)
アクセス	J R東海道本線 能登川駅 徒歩7分 J R東海道本線 稲枝駅 徒歩53分	専有面積 / 向き	46.75㎡／南東
所在地	滋賀県東近江市駄光寺町 1 - 1	築年月 / 構造	2019年5月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月1,000円、クリーニング特約料（初回契約時）
66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.000667600302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

アールアシスト株式会社 八日市店

TEL:0748-20-1215

FAX: 0748-20-1818

滋賀県東近江市八日市東本町9番2号

免許番号：滋賀県知事（3）第003366号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介