

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近江鉄道近江本線

八日市駅 徒歩5分

2LDK
マンション

家賃

67,000 円

共益費等

5,000 円

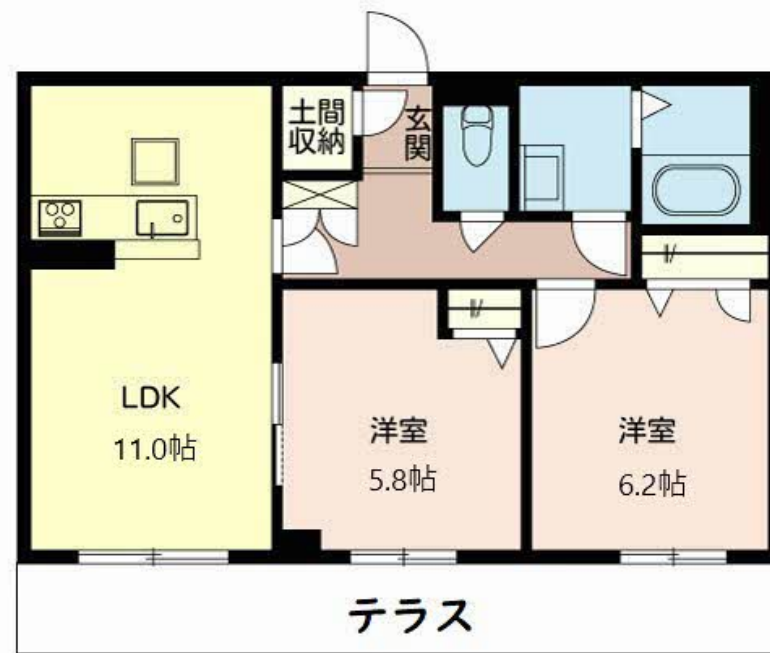
敷金

30,000 円

契約一時金

80,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント
ランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備



高遮音床
システム



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



TVモニター付き
インターホン



専用庭



浴室乾燥機



エアコン



対面
キッチン



コンロ



給湯設備



エコジョーズ



温水洗浄便座

駐車場あり／受水槽（個別）／CATV（e o光TV）／受水槽（共用）／オートロック／共用玄関ド
ア／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／消火器／LGBTQフレンドリー
／高齢者対応可／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロ
ック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／対
面キッチン／ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス
1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖

物件名 ルミエール・アイ 0102号室
アクセス 近江鉄道近江本線 八日市駅 徒歩5分
所在地 滋賀県東近江市八日市松尾町3-18
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.2 洋室5.8 LDK11 (帖)
専有面積 / 向き 54.75㎡／南東
築年月 / 構造 2018年9月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間 2026年12月中旬／2年
駐 車 場 駐車場空有り／月3300～4400円

入
居
諸
条
件
備
考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）
66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.000629300102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社COMPASS 東近江店

TEL:0748-25-0322

FAX: 0748-25-0323

滋賀県東近江市八日市緑町9-27

免許番号：滋賀県知事（4）第3299号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 滋賀県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介