

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近江鉄道八日市線

太郎坊宮前駅 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃 **74,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です／窓には侵入抑止効果が期待できる「
防犯ガラス」を採・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- IHクッキング ヒーター
- コンロ

駐車場あり／UHF／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高
齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／玄関鍵（①キー②ロック
）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／独立キッ
チン／3口IHクッキングヒーター／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気シ
ステム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／物干し／トイレ／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／防
犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／

物件名	シャーメゾン ピアンタ 0110号室	間取り	2LDK／洋室7.4 洋室7 LDK13.9 (帖)
アクセス	近江鉄道八日市線 太郎坊宮前駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	65.52㎡ / 南 (角部屋)
所在地	滋賀県東近江市小脇町 2 4 1 2 - 1	築年月 / 構造	2011年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月3300円

入居
諸条件
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月600円、クリーニング特約料（初回契約時）
70,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパー
トナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000164500110

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社COMPASS 東近江店
TEL:0748-25-0322
FAX: 0748-25-0323

滋賀県東近江市八日市緑町9-27
免許番号：滋賀県知事(4)第3299号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 滋賀県本部 / 公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介