

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

能登川駅 バス7分 徒歩2分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 63,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi 対応)

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料 (WiFi付)
- インターネット
- TVモニター付きインターホン
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 温水洗浄便座
- エアコン
- エアコン

駐車場あり / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / リノベーション / エアコン 1台 / システムキッチン / 3口ガスコンロ / モニタ付ドアホン / 洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / バス・トイレ (セパレート)

物件名	フォーレス 柏 0101号室	間取り	1LDK / LDK 12 洋室 5.5 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 能登川駅 バス7分、佐生団地 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	43.75㎡ / 南東 (角部屋)
所在地	滋賀県東近江市佐生町 1 5 8	築年月 / 構造	1999年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間  
365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額  
880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵  
交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。／火災保険への加入が条件となります。積水ハウス不動産  
グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」  
(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウ  
ス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパート  
ナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等  
の2% / リノベーション2024年03月完了。ウォークスルークローゼット追加、二重サッシ、洋室化、スク  
リーンパーティション追加、床クロス全面貼替、室内扉交換、全室照明設置、間接照明追加／諸費用及び、契約  
に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 彦根賃貸営業所

TEL:0749-23-4400  
FAX: 0749-23-2977

滋賀県彦根市大東町 1 4 番 1 5 号 上野第Vビル 1 階  
免許番号：国土交通大臣 (13) 第 2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主