ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近江鉄道八日市線
八日市駅　バス10分　札の辻 バス停 徒歩16分

1R
アパート

家賃 **39,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円　　契約一時金 30,000 円

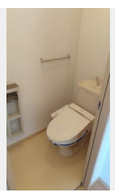
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／ＵＨＦ／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／モニタ付ドアホン／独立キッチン／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／専用庭／２４Ｈ換気システム／火災警報器（煙感知式）／エアコン／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立

物件名	シリウス 0105号室
アクセス	近江鉄道八日市線 八日市駅 バス10分、札の辻 バス停 徒歩16分
所在地	滋賀県東近江市沖野４丁目１－３１
ランドマーク	-
間取り	ワンルーム／ワンルーム11.2 (帖)
専有面積 / 向き	30.0㎡／東
築年月 / 構造	2007年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円，クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.460448000105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

アールアシスト株式会社　八日市店
TEL:0748-20-1215
FAX:　0748-20-1818
滋賀県東近江市八日市東本町９番２号
免許番号：滋賀県知事（３）第００３３６６号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介