

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

野洲駅 徒歩18分

2LDK  
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **150,000 円**

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待っています。  
／オール電化で家計にも優しい住まいです。／窓は高断熱ペアガラスを採用し高い気密性で空調効率を高めています。／インターネット……

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 追い焚き給湯



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

駐車場あり/VHF・UHF・BS/オール電化/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/防犯カメラ/駐輪場(屋根付き)/防音(2F床ALC板)/太陽光発電/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ゴミ集積場(敷地内)/宅配BOX/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/モニタ付ドアホン/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/クーラースリ

物件名 シエル・ブルー C102号室  
アクセス J R 東海道本線 野洲駅 徒歩18分  
所在地 滋賀県野洲市小篠原 2 6 6 4  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK12.2 洋室6.1 洋室4.5 (帖)  
専有面積 / 向き 52.16㎡ / 南  
築年月 / 構造 2011年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年4月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / ~月5500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 1,000円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

湖東開発株式会社  
TEL:077-587-0333  
FAX: 077-587-0037

滋賀県野洲市小篠原 1 2 0 5  
免許番号：滋賀県知事(14)第812号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介