

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 草津線

甲南駅 徒歩15分

2LDK  
アパート

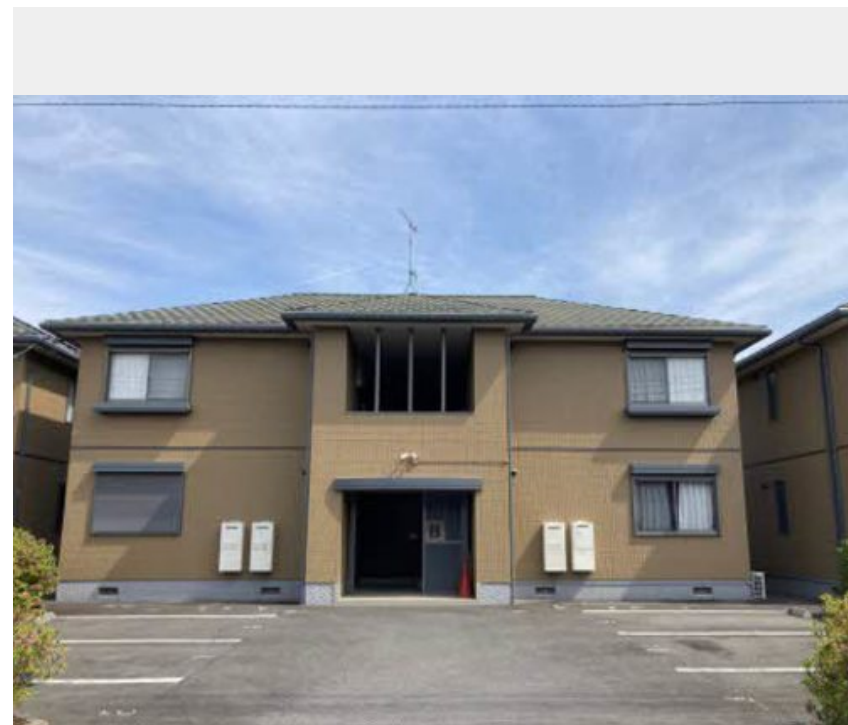
家賃 **54,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **50,000 円**

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待ってます。  
/敷地内に防犯カメラを設置し、セキュリティに配慮しています。  
/対面カウンターキッチン、ご家族の団欒を演出します。

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/VHF・UHF・BS/防犯カメラ/駐輪場(屋根付き)/植栽/外灯/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/対面キッチン/バルコニー/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/トイレ(洗浄機能付便座)/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名 サンビレッジⅡ B201号室  
アクセス J R 草津線 甲南駅 徒歩15分  
所在地 滋賀県甲賀市甲南町新治 2 0 9 5  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6 洋室4.9 LDK11.6(帖)  
専有面積/向き 54.07㎡/東(角部屋)  
築年月/構造 2003年7月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年6月上旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/～月4400円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円/24時間365日緊急時対応物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 1,000円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 水口店  
TEL:0748-65-1115  
FAX: 0748-65-1116

滋賀県甲賀市水口町本綾野 5 - 6  
免許番号: 国土交通大臣(7)第5206号  
所属団体: 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介