

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 草津線

三雲駅 バス15分 名坂日電 バス停 徒歩10分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 75,000 円

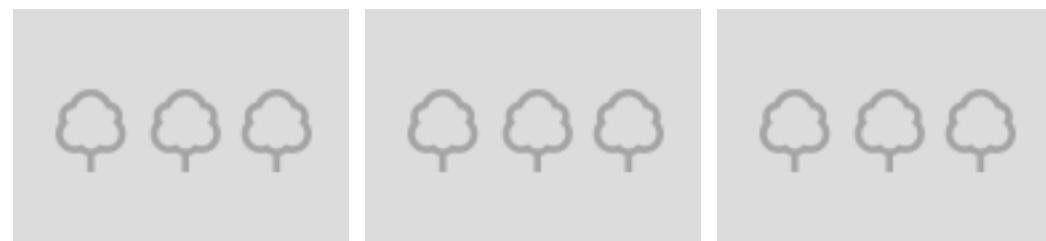
共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



画像準備中



Re. Renovation リノベーション  
デザインされた住空間で  
シャーメゾンライフをお楽しみ  
いただけます。  
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベー  
ションしました／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できる  
インターホンです

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付き  
インターホン
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／VHF・UHF／バルコニー／クーラースリーブ有／カラーモニタ付ドアホン／給湯器  
(ガス)／洗面化粧台／バス・トイレ (セパレート)／洗面所独立／リノベーション／トイレ (暖房洗  
浄便座)／エアコン／3口ガスコンロ／都市ガス

物件名	アーバンハイツ 0201号室	間取り	1LDK / LDK 11.6 洋室4.8 (帖)
アクセス	J R 草津線 三雲駅 バス15分、名坂日電 バス停 徒歩10分 J R 草津線 貴生川駅 バス18分、平和堂 (水口) バス停	専有面積 / 向き	40.3㎡ / 北東 (角部屋)
所在地	滋賀県甲賀市水口町東名坂 1 7 2	築年月 / 構造	1992年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入い  
ただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が  
付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが  
連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約  
の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)とな  
ります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です  
。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／リノベーション  
2026年06月 2DK→1LDKへのリノベーション。LDKを見渡せる対面キッチンです。リビングにはエア  
コン1台設置あり。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.450086000201

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社コンクウェスト 水口店

TEL:0748-63-3666  
FAX: 0748-63-5222

滋賀県甲賀市水口町本綾野 5 - 1 0  
免許番号：滋賀県知事 (5) 第 0 0 2 8 3 5 号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介