

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近江鉄道近江本線

水口石橋駅 徒歩7分

1LDK
アパート

家賃

72,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

120,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベシ
ョン／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内の
モニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日
用品や季節物・・・

この物件についている こだわり設備



リノベーション



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



WIC・納戸



エアコン



対面
キッチン



室内物干



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／VHF・UHF・BS／駐輪場（屋根付き）／消火器／植栽／外灯／インターネット無料
（Wi-Fi対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／モ
ニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（高温差し湯機能付）／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／ト
イレ（洗浄機能付便座）／ウォークインクローゼット／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室
内）／洗面所独立／室内物干し／リノベーション／エアコン

物件名 COMETO A棟 A201号室

アクセス 近江鉄道近江本線 水口石橋駅 徒歩7分
J R草津線 貴生川駅 バス11分、J Aこうか バス停 徒歩9

所在地 滋賀県甲賀市水口町畠 1 - 6 3

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室7.6 LDK13.7 (帖)

専有面積 / 向き 50.04㎡／南西（角部屋）

築年月 / 構造 2005年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月1,000円、クリーニング特約料（初回契約時）
60,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年11月 11月完工予定。
リビングを見渡せる対面キッチンです。エアコン1台設置あり。収納力豊富なウォークインクローゼットございま
す。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.45043100A201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 水口店

TEL:0748-63-3666

FAX: 0748-63-5222

滋賀県甲賀市水口町本綾野 5 - 1 0

免許番号：滋賀県知事（5）第002835号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介