

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 草津線

手原駅 徒歩14分

モバイルで見る



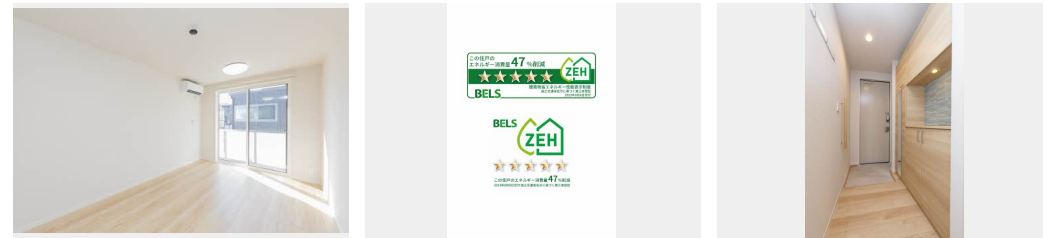
**2LDK**  
アパート

家賃 **93,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待ってます。  
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVEモニター付きインターホン
- 太陽光発電
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi 対応) ／オートロック  
／掲示板／ゴミ集積場 (敷地内) ／駐輪場 (屋根付き) ／高遮音床システム「SHAI DD55」／消  
火器／植栽／LGBTQフレンドリー／宅配BOX／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニター付ドア  
ホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗  
面所) ／バス・トイレ (セパレート) ／ユニットバス1418 / 24H換気システム／浴室乾燥機／洗  
髪洗面化粧台／洗濯機置場 (室内) ／物干し／トイレ (洗浄機能付便座) ／エアコン 1台／断熱複層

物件名	Sha Maison 池之浦 0201号室	間取り	2LDK／洋室6.6 洋室6.1 LDK12 (帖)
アクセス	J R 草津線 手原駅 徒歩14分 J R 東海道本線 栗東駅 バス19分、市役所前 バス停 徒歩5	専有面積 / 向き	60.87㎡ / 南西 (角部屋)
所在地	滋賀県栗東市安養寺 6丁目5番28号	築年月 / 構造	2024年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月400円、クリーニング特約料 (初回契約時) 70,000円 (税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001016900201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社リットー不動産センター**  
TEL:077-552-7770  
FAX: 077-554-0910

滋賀県栗東市小柿 5丁目9-10  
免許番号：滋賀県知事 (12) 第1188号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介