

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

栗東駅 徒歩7分

2LDK
マンション

家賃

100,000 円

共益費等

8,000 円

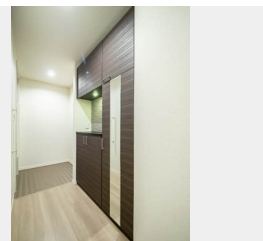
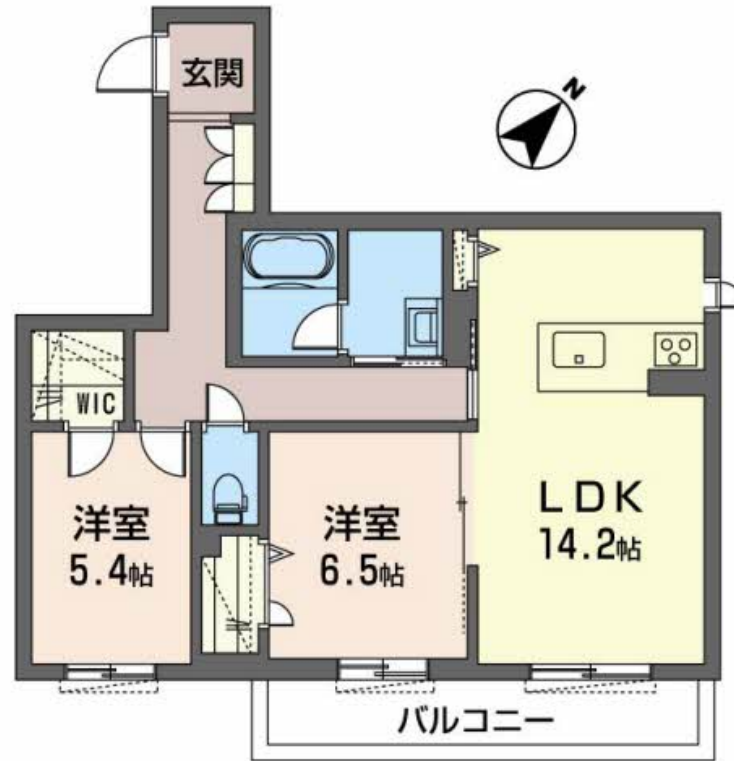
敷金

30,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／利・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	シャーメゾン ガーデンズ	エレベーター
宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ
TVモニター付き インターホン	WIC・納戸	浴室乾燥機	追い焚き給湯

駐車場あり／CATV（e o 光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／受水槽（共用）／エレベーター／オートロック・自動ドア／太陽光発電／シャーメゾンガーデンズ／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス

物件名 シャーメゾン クラシオ 0203号室

アクセス J R 東海道本線 栗東駅 徒歩7分
J R 東海道本線 草津駅 徒歩31分

所在地 滋賀県栗東市縄 6 丁目 8 番 7 号

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.5 洋室5.4 L D K 14.2 (帖)

専有面積 / 向き 67.55㎡／東（角部屋）

築年月 / 構造 2022年7月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／～月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 700円、クリーニング特約料（初回契約時）70,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000899200203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東和不動産
TEL:077-551-1121
FAX: 077-554-1178

栗東店

滋賀県栗東市霊仙寺 2 丁目 1 番 2 9 号
免許番号：滋賀県知事（9）第 1 8 6 4 号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介