

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 草津線

手原駅 徒歩30分

2LDK
アパート

家賃

73,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

50,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内の
モニターから、訪・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床 システム	 インターネット 無料(WiFi付)	 TVモニター付き インターホン	 WIC・納戸
 オール電化	 浴室乾燥機	 エアコン	 対面 キッチン
 3口コンロ	 IHクッキング ヒーター	 コンロ	 洗髪洗面台

駐車場あり／CATV（e o 光TV）／オール電化／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インター
ネット対応／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD 55」／造園・植栽／外灯
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（カードキー）／カラーモニター付ドアホン／電話配
管有／システムキッチン（鏡面扉）／対面キッチン／3口コンロ（2口IH＋ラジエント）／エコキュ
ート（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス
1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）

物件名 シャーメゾン ティエラ 0203号室

アクセス J R 草津線 手原駅 徒歩30分
J R 東海道本線 草津駅 バス4分、岡 バス停 徒歩18分

所在地 滋賀県栗東市下戸山 1 5 9 7 番地

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5 LDK13.7 (帖)

専有面積 / 向き 65.48㎡／南西（角部屋）

築年月 / 構造 2015年2月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料（初回契約時）
70,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000378700203

 ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 草津西口店

TEL:077-567-0032

FAX: 077-567-0034

滋賀県草津市西大路町773-2 大塚ビル1F

免許番号：滋賀県知事（5）第002835号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介