

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 草津線

手原駅 バス15分 下戸山親交 バス停 徒歩4分

📱 モバイルで見る



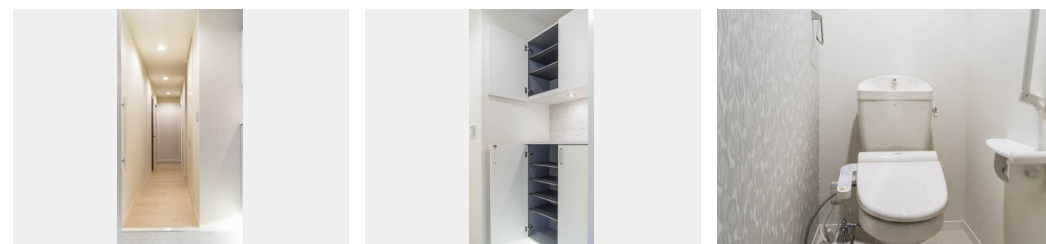
**2LDK**  
マンション

家賃 **73,000 円**

共益費等 **5,500 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **120,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**  
お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- オートロック
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター

駐車場あり／CATV (e o 光TV) / 受水槽 (共用) / オートロック / 共用玄関ドア / オール電化 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ホームセキュリティ (セコム) / 造園・植栽 / 外灯 / 消火器 / シャーメゾンガーデンズ / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (カードキー) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン (鏡面扉) / 対面キッチン / 3口コンロ (2口IH+ラジエント) / エコキュート (フルオート) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (ユニット式) / ユニットバス

物件名	グレイス・ヴィラ 0305号室	間取り	2LDK / 洋室6.7 洋室6.1 LDK11.8 (帖)
アクセス	J R 草津線 手原駅 バス15分、下戸山親交 バス停 徒歩4分 J R 東海道本線 栗東駅 バス13分、市役所前 バス停 徒歩	専有面積 / 向き	62.37㎡ / 南西 (角部屋)
所在地	滋賀県栗東市下戸山 1 4 7 0 番地 1	築年月 / 構造	2014年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月4400円

**入居諸条件備考**  
契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料 (初回契約時) 70,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000307900305

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 草津西口店

TEL:077-567-0032  
FAX: 077-567-0034

滋賀県草津市西大路町773-2 大塚ビル1F  
免許番号：滋賀県知事(5)第002835号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介